



Disponibilizado no D.E.: 26/09/2025
Prazo do edital: 11/11/2025
Prazo de citação/intimação: 03/12/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

Rua Cel. Oliveira, 289, **Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015** - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5001753-69.2023.8.24.0061/SC

AUTOR: GUNTER SCHNEIDER

AUTOR: CATARINA JUDITE SCHNEIDER

RÉU: HAMILTON LOBO FILHO

RÉU: DENIZE CORREA ARAUJO

RÉU: ELEONORA BLUM LOBO

RÉU: ELIZABETH SANDRA BLUM LOBO CHERUBINI

RÉU: PATRICIA FERREIRA LOBO

RÉU: SERRARIA NOVA LTDA

EDITAL Nº 310083546813

JUIZ DO PROCESSO: RÔMULO VINÍCIUS FINATO - Juiz(a) de Direito

CHEFE DE CARTÓRIO: FABIO BRUSAMARELLO

Citando(a)(s): ELEONORA BLUM LOBO

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno de forma irregular, contendo as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se se no Vértice denominado 'VI' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS 2000, MC-51º W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: (E=739697.420 m e) (N= 7078112.743 m) dividindo-o com a Rua Porto Belo; Daí segue confrontando com a Rua Porto Belo com o azimute de 26º59'19" e a distância de 14.00 m até o Vértice 'V2' (E=739703.773 m e N=7078125.218 m); Daí segue confrontando com Lote 07 - Titulares: Daniel Pereira de Azevedo - Marco Cesar Pereira de Azevedo - Adalberto Zorzo e Suliane Medeiros Porto Azevedo, com o azimute de 116º59'19" e a distância de 35,00 m até o Vértice 'V3' (E-739734.962 m e N=7078109.334 m); Daí segue confrontando com Lote 20 - Titulares: Daniel Pereira de Azevedo - Marco Cesar Pereira de Azevedo - Adalberto Zorzo e Suliane Medeiros Porto Azevedo, com o azimute de 206º59'19" e a distância de 14,00 m até o Vértice 'V4' (E-739728.608 m e N=7078096.859 m); Daí segue confrontando com Lote 03 - Titulares: Daniel Pereira de Azevedo - Marco Cesar Pereira de Azevedo - Adalberto Zorzo e Suliane Medeiros Porto Azevedo, com o azimute de 296º59'19" e a distância de 7.00 m até o Vértice 'V5' (E-739722.371 m e N=7078100.036 m); Daí segue confrontando com Lote 04 - Titulares: Daniel Pereira de Azevedo - Marco Cesar Pereira de Azevedo - Adalberto Zorzo e Suliane Medeiros Porto Azevedo, com o azimute de 296º59'19" e a distância de 14,00 m até o Vértice 'V6' (E-739709.895 m e N=7078106.389 m); Daí segue confrontando com Lote 05 - Titulares: Daniel Pereira de Azevedo - Marco Cesar Pereira de Azevedo - Adalberto Zorzo e Suliane Medeiros Porto Azevedo, com o azimute de 296º59'19" e a distância de 14.00 m até o Vértice 'VI' (E-739697.420 m e N=7078112.743 m); início desta descrição. Fechando assim o perímetro acima descrito, com uma área superficial de



Disponibilizado no D.E.: 26/09/2025
Prazo do edital: 11/11/2025
Prazo de citação/intimação: 03/12/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

490.00 m². Distante 91 metros da esquina formada com a Avenida Caramuru. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **RÔMULO VINÍCIUS FINATO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310083546813v3** e do código CRC **88c648bf**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RÔMULO VINÍCIUS FINATO

Data e Hora: 24/09/2025, às 20:12:34

5001753-69.2023.8.24.0061

310083546813.V3