



Disponibilizado no D.E.: 20/10/2025
Prazo do edital: 19/11/2025
Prazo de citação/intimação: 12/12/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004537-19.2025.8.24.0103/SC

AUTOR: CRESO MACHADO

RÉU: GOTTHARD RUDOLPHO HERMES KAESEMODEL

RÉU: LUARA OHANA KAESEMODEL

RÉU: ATILA HENRIQUE KAESEMODEL

RÉU: LUANA HELOISA KAESEMODEL

RÉU: CORINA JULIANA KAESEMODEL HOPPE

EDITAL Nº 310084855666

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns):

Lote nº 10 da Quadra nº 04 do Loteamento Corina: Um lote de terreno, de forma retangular, sob nº 10 (Dez), da Quadra nº 04 (Quatro) do denominado Loteamento BALNEARIO CORINA, situado no lugar Barra do Sul, zona urbana deste município, contendo as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se se no Vértice denominado 'V1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGASS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 736663.031 m e N= 7072343.660 m dividindo-o com a Rua Argentina; Daí segue confrontando com a Rua Argentina, com azimute de 352°52'51" e a distância de 18.40 m até o Vértice 'V2' (E=736660.750 m e N=7072361.923 m); Daí segue confrontando com Creso Machado - Matr.: 25.820, com azimute de 83°09'51" e a distância de 12.06 m até o Vértice 'V3' (E=736672.722 m e N=7072363.358 m); Daí segue confrontando com Milton Alves de Freitas e Maria Izabel Floriano de Freitas - Matr.:38.201, com azimute de 173°19'31" e a distância de 19.25 m até o Vértice 'V4' (E=736674.960 m e N=7072344.234 m); Daí segue confrontando com a Rua Brasil, com azimute de 263°19'38" e a distância de 11.05 m até o Vértice 'V5' (E=736663.984 m e N=7072342.950 m); Daí segue confrontando com a Rua Argentina, com azimute de 306°41'28" e a distância de 1.19 m até o Vértice 'V1' (E=736663.031 m e N=7072343.660 m); início de descrição. Fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 230.16 m². OBS: - Terreno edificado com duas casas de alvenaria.

Lote nº 20 da Quadra nº 04 do Loteamento Balneário Corina: Um lote de terreno, de forma retangular, sob nº 20 (Vinte), da Quadra nº 04 (Quatro) do denominado Loteamento BALNEARIO CORINA, situado no lugar Barra do Sul, zona urbana deste município, contendo as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se se no Vértice denominado 'V1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGASS 2000, MC-51°W, coordenadas

5004537-19.2025.8.24.0103

310084855666 .V2



Disponibilizado no D.E.: 20/10/2025
Prazo do edital: 19/11/2025
Prazo de citação/intimação: 12/12/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 736659.732 m e N= 7072380.902 m dividindo-o com a Rua Gustavo Shneider; Daí segue confrontando com A Rua Gustavo Shneider, com azimute de 82°40'23" e a distância de 10.86 m até o Vértice 'V2' (E=736670.507 m e N=7072382.287 m); Daí segue confrontando com Milton Alves de Freitas e Maria Izabel Floriano de Freitas – Matr.:38.201, com azimute de 173°19'31" e a distância de 19.06 m até o Vértice 'V3' (E=736672.722 m e N=7072363.358 m); Daí segue confrontando com Creso Machado – Matr.:25.814, com azimute de 263°09'51" e a distância de 12.06 m até o Vértice 'V4' (E=736660.750 m e N=7072361.923 m); Daí segue confrontando com a Rua Argentina, com azimute de 352°52'51" e a distância de 17.66 m até o Vértice 'V5' (E=736658.561 m e N=7072379.450 m); Daí segue confrontando com Rua Gustavo Shneider, com azimute de 38°52'50" e a distância de 1.86 m até o Vértice 'V1' (E=736659.732 m e N=7072380.902 m); início de descrição. Fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 229.70 m². OBS: - Terreno edificado com uma casa de alvenaria.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310084855666v2** e do código CRC **19fd9706**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA

Data e Hora: 17/10/2025, às 14:11:27

5004537-19.2025.8.24.0103

310084855666.V2