



Disponibilizado no D.E.: 19/02/2026
 Prazo do edital: 07/04/2026
 Prazo de citação/intimação: 30/04/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

Rua Cel. Oliveira, 289, Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015 - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO N° 5004653-88.2024.8.24.0061/SC

AUTOR: TORRES INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

RÉU: TEREZINHA HELENA GRUBBA MOREIRA

RÉU: ROBSON ARTHUR GRUBBA MOREIRA

RÉU: JACQUELINE GRUBBA MOREIRA AUERSVALD

RÉU: EDILSON COSTA AUERSVALD

RÉU: ELOIZA HELENA PACHECO AGNER MOREIRA

EDITAL N° 310090213019

JUIZ DO PROCESSO: WALTER SANTIN JUNIOR - Juiz(a) de Direito

CHEFE DE CARTÓRIO: FABIO BRUSAMARELLO

Citando(a)(s): Ausentes, desconhecidos e terceiros interessados.

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno de forma irregular, localizado na zona urbana deste município, bairro Rocio Grande com as seguintes medidas, características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas E=735091.316m e N=7091564.314m, localizado na Rua Valter Rhinow esquina com a Rua José Justino da Silva; deste, segue pela RUA JOSÉ JUSTINO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=237°04'22" e 12.96m até o vértice 1, de coordenadas E=735080.441m e N=7091557.271m; deste, segue pela RUA JOSÉ JUSTINO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=232°38'06" e 17.78m até o vértice 2, de coordenadas E=735066.307m e N=7091546.479m; deste, segue pela RUA JOSÉ JUSTINO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=223°26'26" e 23.65m até o vértice 3, de coordenadas E=735050.045m e N=7091529.307m; deste, segue confrontando com HERDEIROS DE FERNANDO FRANCISCO ROSA, atualmente WALFRIDO CABRERA ROSA, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=119°58'32" e 59.10m até o vértice 4, de coordenadas E=735101.238m e N=7091499.780m; deste, segue pela RODOVIA BR-280, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ= 37°20'51" e 59.85m até o vértice 5, de coordenadas E=735137.543m e N=7091547.356m; deste, segue pela RUA VALTER RHINOW, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=309°57'15" e 15.05m até o vértice 6, de coordenadas E=735126.007m e N=7091557.020m; deste, segue pela RUA VALTER RHINOW, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=281°52'25" e 35.45m até o vértice 0=PP, onde teve início a descrição deste perímetro, perfazendo a ÁREA TOTAL DE 3117.07m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e

5004653-88.2024.8.24.0061

310090213019 .V2



Disponibilizado no D.E.: 19/02/2026
Prazo do edital: 07/04/2026
Prazo de citação/intimação: 30/04/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

2^a Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para chegar ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **WALTER SANTIN JUNIOR, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310090213019v2** e do código CRC **1dae9ced**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): WALTER SANTIN JUNIOR

Data e Hora: 18/02/2026, às 16:34:48

5004653-88.2024.8.24.0061

310090213019 .V2