



Disponibilizado no D.E.: 06/04/2026
Prazo do edital: 22/05/2026
Prazo de citação/intimação: 15/06/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

Rua Cel. Oliveira, 289, **Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015** - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 0004033-55.2010.8.24.0061/SC

AUTOR: ALERIO PEGGAU

AUTOR: SELMA ANSINI PEGGAU

RÉU: DORIS SCHMIDT CASAGRANDE

RÉU: MARISTELA SCHMIDT CASAGRANDE

RÉU: MIRIAN MADALENA SCHMIDT CASAGRANDE

RÉU: GILBERTO SILVA

RÉU: LEOPOLDO MIGUEL CASAGRANDE JUNIOR

RÉU: THIAGO BAGGIO

RÉU: RAFAEL CASAGRANDE BAGGIO

EDITAL Nº 310092644773

JUIZ DO PROCESSO: RÔMULO VINÍCIUS FINATO - Juiz(a) de Direito

CHEFE DE CARTÓRIO: FABIO BRUSAMARELLO

Citando(a)(s): DORIS SCHMIDT CASAGRANDE

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno de formato retangular, com área total de 240,84 metros quadrados, situado na Rua Washington, Bairro Ubatuba, município de São Francisco do Sul - SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se esta descrição no vértice denominado V1 de coordenadas N = 7101887,936 m e E = 746600,434 m, localizado no bordo direito da Rua Washington, distante 26,00 metros da Rua Santiago, deste segue com azimute de 12°39'53" e distância de 9,95 metros, fazendo frente, ao oeste, confrontando-se com o alinhamento da Rua Washington, até o vértice denominado V2 de coordenadas N = 7101897,639 m e E = 746602,614 m; deste segue com azimute de 90°36'45" e distância de 24,69 metros, pelo lado esquerdo de quem da Rua Washington olha, ao norte, confrontando-se com terras de Osmar Otavio Elias (área de posse), até o vértice denominado V3 de coordenadas N = 7101897,375 m e E = 746627,301 m; deste segue com azimute de 194°24'02" e distância de 10,20 metros, fazendo travessão dos fundos, ao leste, confrontando-se com terras de Ilto Zavodine (área de posse), até o vértice denominado V4 de coordenadas N = 7101887,492 m e E = 746624,763 m; deste segue com azimute de 271°02'42" e distância de 24,33 metros, pelo lado direito de quem da Rua Washington olha, ao sul, confrontando-se com terras de propriedade de Alério Peggau e Selma Ansini Peggau (matrícula nº 46.991), até o vértice denominado V1, início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com 69,17 metros. Sem benfeitorias. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da Estação Base SCAQ SAT 96171, localizada no Instituto Federal Catarinense – Campus Araquari – Rodovia BR-280, Km 27- Araquari – SC, de coordenadas N = 7078727,145 m e E = 725707,185 m,

0004033-55.2010.8.24.0061

310092644773.V3



Disponibilizado no D.E.: 06/04/2026
Prazo do edital: 22/05/2026
Prazo de citação/intimação: 15/06/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

referenciadas ao Meridiano Central nº 51° W, Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Hemisfério Sul, Meridiano Central 51° W, Fuso 22. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para chegar ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **RÔMULO VINÍCIUS FINATO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310092644773v3** e do código CRC **8c852e55**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): RÔMULO VINÍCIUS FINATO
Data e Hora: 01/04/2026, às 18:48:36

0004033-55.2010.8.24.0061

310092644773 .V3