



Disponibilizado no D.E.: 16/04/2026  
Prazo do edital: 02/06/2026  
Prazo de citação/intimação: 24/06/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul**

Rua Cel. Oliveira, 289, **Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015** - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5006280-30.2024.8.24.0061/SC**

**AUTOR:** ROSA BERNARDO DA SILVA

**AUTOR:** JORGE MACHRY

**RÉU:** ESPÓLIO DE SEIYA NAKANO

**RÉU:** VALMIR MATARUCO

**EDITAL Nº 310093190300**

**JUIZ DO PROCESSO:** RÔMULO VINÍCIUS FINATO - Juiz(a) de Direito

**CHEFE DE CARTÓRIO:** FABIO BRUSAMARELLO

Citando(a)s: Ausentes, desconhecidos e terceiros interessados.

**Prazo do Edital:** 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Um lote de terreno, de forma retangular, sob nº 01 (um), da Quadra nº 11 (Onze) do denominado Loteamento JARDIM PRAIA GRANDE, situado no lugar Praia do Ervino, zona urbana do município de São Francisco do Sul/SC, contendo as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se se no Vértice denominado 'V1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGASS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 740223.549 m e N= 7079119.516 m dividindo-o com a Rua Vieira Rebelo; Daí segue confrontando com a Rua Vieira Rebelo, com azimute de 298°02'13" e a distância de 8.06 m até o Vértice 'V2' (E=740216.433 m e N=7079123.305 m); Daí segue confrontando em curva com a Rua Vieira Rebelo, com a distância de 6.22 m até o Vértice 'V3' (E=740214.753 m e N=7079128.660 m); Daí segue confrontando com a Rua Porto Belo, com azimute de 27°07'57" e a distância de 26.07 m até o Vértice 'V4' (E=740226.641 m e N=7079151.859 m); Daí segue confrontando com Lote 7 - Aluísio Pavesi, com azimute de 117°58'30" e a distância de 12.00 m até o Vértice 'V5' (E=740237.240 m e N=7079146.229 m); Daí segue confrontando com Lote 2 - João Iris Romera, com azimute de 207°08'07" e a distância de 30.00 m até o Vértice 'V1' (E=740223.549 m e N=7079119.516 m); início de descrição. Fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 356.80 m². OBS: O terreno encontra-se edificado com três construções de alvenaria. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para



Disponibilizado no D.E.: 16/04/2026  
Prazo do edital: 02/06/2026  
Prazo de citação/intimação: 24/06/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul**

chegar ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **RÔMULO VINÍCIUS FINATO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310093190300v3** e do código CRC **a3c7adfb**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): RÔMULO VINÍCIUS FINATO  
Data e Hora: 14/04/2026, às 18:23:49

---

**5006280-30.2024.8.24.0061**

**310093190300 .V3**