



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

Rua Cel. Oliveira, 289, Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015 - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5003008-33.2021.8.24.0061/SC

AUTOR: ANDRE MEDEIROS

RÉU: CONDOMINIUM EMPREEND TURISTICOS E IMOBILIARIOS S A

EDITAL Nº 310030081456

JUIZ DO PROCESSO: JOAO CARLOS FRANCO - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): "AUSENTES, DESCONHECIDOS E TERCEIROS INTERESSADOS"

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): "O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado ponto P1", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E = 739.388,803 m e N =7.074.605,816m referentes ao Meridiano Central 51 WGr. distante 15.00 metros da Avenida Sem Denominação Oficial; localizado na Avenida Atlântica, s/nº, Praia do Ervino, município de São Francisco do Sul/SC: daí. confrontando com AVENIDA ATLANTICA, com azimute de 6º34'02" e distância de 12,00 m, segue até o ponto P2 de coordenada - E = 739.390,176m- N=7.074.617,742m; agora, confrontando com YASSUO KYTAYAMA - MATRÍCULA Nº 23.710; segue com azimute de 291º35'23" e distância de 30,00 m, segue até o ponto P3 de coordenada - E= 739 362.281 m- N = 7.074.628.781 m; agora, confrontando com KLEBERSON JULIANO GALVÃO - MATRÍCULA 1.863; segue com azimute de 186º34'02" e distância de 12,00m, segue até o ponto P4 de coordenada - E = 739.360,908 m. N=7.074.616.855 m; agora, confrontando com A DEMAR DE SOUZA - MATRÍCULA Nº23.043, segue com azimute de 111º35'23" e distância de 30,00 m, segue até o ponto P1 de coordenada - E = 739.388,803 m - N = 7.074.605,816 m; chegando ao início desta descrição Perfazendo a área encontrada de 347,83 metros quadrados e o perímetro de 84,00 metros".Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo

5003008-33.2021.8.24.0061

310030081456.V2



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **JOAO CARLOS FRANCO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310030081456v2** e do código CRC **162b95bf**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JOAO CARLOS FRANCO
Data e Hora: 5/7/2022, às 18:59:56

5003008-33.2021.8.24.0061

310030081456.V2