



Disponibilizado no D.E.: 31/01/2024  
Prazo do edital: 04/03/2024  
Prazo de citação/intimação: 25/03/2024

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5000106-73.2024.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** SABRINA CRISTIAN XAVIER NUNES

**AUTOR:** JOSENIR NUNES

**EDITAL Nº 310054143588**

**JUIZ DO PROCESSO:** GUILHERME AUGUSTO PORTELA DE GOUVEA

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, situado no lado Par da Rua Inglaterra (lei nº 1444/98), distante 38,89 metros da Estrada Prefeito Miguel Tito Rosa (lei nº 3326/2018), bairro Barra do Itapocu, Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=732523.9384 e Y=7059016.3235, seguindo com azimute 125°29'22" e distância 24.099m chega-se ao vértice V2 com coordenadas X=732543.5600 e Y=7059002.3330, confrontando com a Rua Inglaterra. Deste com azimute de 221°46'02" e distância 27.734m chegase ao vértice V3 com coordenadas X=732525.0860 e Y=7058981.6472, confrontando com terras de Veneranda Maria Maba. Deste com azimute de 305°41'52" e distância 25.750m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=732504.1739 e Y=7058996.6727, confrontando com terras de Bruna Thaís Beckert Alves e Johnatas Adelir Alves. Deste com azimute de 45°09'55" e distância 27.871m chega-se ao vértice V1, ponto origem deste memorial, confrontando com terras de Sílvia Austra Leschinsky Klein e Ernesto Klein; perfazendo um perímetro de 105,454 metros e área total de 686,13 metros quadrados.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310054143588v2** e do código CRC **a98ee08d**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI

Data e Hora: 30/1/2024, às 13:21:46

**5000106-73.2024.8.24.0103**

**310054143588.V2**