



Disponibilizado no D.E.: 31/01/2024  
Prazo do edital: 04/03/2024  
Prazo de citação/intimação: 25/03/2024

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5003113-10.2023.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** SANDRA ACORDI BATISTA

**AUTOR:** VILSON BATISTA

**EDITAL Nº 310054150068**

**JUIZ DO PROCESSO:** GUILHERME AUGUSTO PORTELA DE GOUVEA

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, situado na Rua Maria de Nazareth, distante 42,48 m da Rua Amador Coelho, bairro Porto Grande, zona urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=723578.0166 e Y=7076249.0355, seguindo com azimute 265°42'010" e distância 57.222m chega-se ao vértice V2 com coordenadas X=723520.9556 e Y=7076244.7477, confrontando com a Rua Maria de Nazareth. Deste com azimute de 315°35'34" e distância 168.880m chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=723402.7813 e Y=7076365.3928, confrontando com terras do Município de Araquari (SC). Deste com azimute de 42°02'19" e distância 12.986m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=723411.4772 e Y=7076375.0375. Deste com azimute de 41°40'26" e distância 14.129m chega-se ao vértice V5 com coordenadas X=723420.8716 e Y=7076385.5912, perfazendo um total de 27.115m, confrontando com terras de David de Mira e Luzia Bourdot de Mira, Matrícula nº 036.219 - R.I. Araquari (Área "B"). Deste com azimute de 42°12'43" e distância 17.171m chega-se ao vértice V6 com coordenadas X=723432.4083 e Y=7076398.3091, confrontando com terras de Jean Carlo de Mira, Matrícula nº 036.218 - R.I. Araquari (Área "A"). Deste com azimute de 136°19'40" e distância 3.073m chega-se ao vértice V7 com coordenadas X=723434.5300 e Y=7076396.0867, confrontando com terras de Evandel de Carvalho (Lote 17). Deste com azimute de 136°19'40" e distância 13.000m chega-se ao vértice V8 com coordenadas X=723443.5069 e Y=7076386.6837, confrontando com terras de Ademir de Moraes (Lote 16). Deste com azimute de 138°05'22" e distância 13.000m chega-se ao vértice V9 com coordenadas X=723452.1905 e Y=7076377.0093, confrontando com terras de Margarida Pereira (Lote 15). Deste com azimute de 136°07'24" e distância 13.000m chega-se ao vértice V10 com coordenadas X=723461.2010 e Y=7076367.6385, confrontando com terras de Helio Tholl (Lote 14). Deste com azimute de 135°09'02" e distância 13.000m chega-se ao vértice V11 com coordenadas X=723470.3692 e Y=7076358.4220, confrontando com terras de Elza Maria Lickfett Ballock e João Ballock (Lote 13). Deste com azimute de 135°09'02" e distância 13.004m chega-se ao vértice V12 com coordenadas X=723479.5403 e Y=7076349.2025, confrontando com terras de Elza Maria Lickfett Ballock e João Ballock (Lote 12). Deste com azimute de 135°05'28" e distância 4.333m chega-se ao vértice V13 com coordenadas X=723482.5993 e Y=7076346.1337, confrontando com a Casa Geminada n.º 003 (três) de Claudiodete dos Passos. Deste com azimute de 135°05'10" e distância 4.333m chega-se ao vértice V14 com coordenadas X=723485.6582 e Y=7076343.0656, confrontando com Casa Geminada n.º 002 (dois) de João Ballock e Elza Maria Lickfett Ballock. Deste com azimute de 135°05'45" e distância 4.334m chega-se ao vértice V15 com coordenadas

5003113-10.2023.8.24.0103

310054150068.V2



Disponibilizado no D.E.: 31/01/2024  
Prazo do edital: 04/03/2024  
Prazo de citação/intimação: 25/03/2024

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

X=723488.7177 e Y=7076339.9959, confrontando com Casa Geminada n.º 001 (um) de Claudemir Finger e Danieli Bagnolini, todos anteriormente Lote 11. Deste com azimute de 137°42'40" e distância 13.000m chega-se ao vértice V16 com coordenadas X=723497.4650 e Y=7076330.3790, confrontando com terras de Cristiane de Mira (Lote 10). Deste com azimute de 135°28'11" e distância 13.051m chega-se ao vértice V17 com coordenadas X=723506.6173 e Y=7076321.0754, confrontando com terras de Daniel Carlos dos Santos (Lote 09). Deste com azimute de 133°53'00" e distância 13.474m chega-se ao vértice V18 com coordenadas X=723516.3284 e Y=7076311.7356, confrontando com terras de Ildo José Balansin (Lote 08). Deste com azimute de 135°39'41" e distância 13.000m chega-se ao vértice V19 com coordenadas X=723525.4141 e Y=7076302.4377, confrontando com terras de Pedro Gorges (Lote 07). Deste com azimute de 136°34'37" e distância 13.000m chega-se ao vértice V20 com coordenadas X=723534.3500 e Y=7076292.9958, confrontando com terras de Nelson Abilio Rosa (Lote 06). Deste com azimute de 135°21'51" e distância 13.000m chega-se ao vértice V21 com coordenadas X=723543.4838 e Y=7076283.7452, confrontando com terras de Elisabethe Nagel (Lote 05). Deste com azimute de 135°17'58" e distância 13.000m chega-se ao vértice V22 com coordenadas X=723552.6280 e Y=7076274.5049, confrontando com terras de Maria da Graça Moreira (Lote 04). Deste com azimute de 135°15'45" e distância 13.547m chega-se ao vértice V23 com coordenadas X=723562.1630 e Y=7076264.8821, confrontando com terras de Newton Celso Marques de Mendonça (Lote 03). Deste com azimute de 134°59'15" e distância 13.000m chega-se ao vértice V24 com coordenadas X=723571.3575 e Y=7076255.6916, confrontando com terras de Freitag & CIA Ltda (Lote 02). Deste com azimute de 134°59'15" e distância 9.415m chega-se ao vértice V1, ponto origem deste memorial, confrontando com terras de Freitag & CIA Ltda (Lote 01); perfazendo, entre os vértices V6 e V1, um total de 168,880 metros, confrontando com a quadra 05 do Loteamento Parque Residencial Cerro Azul; perfazendo perímetro geral de 478.952 metros e área total de 8.204,93 metros quadrados.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310054150068v2** e do código CRC **ab116a41**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI

Data e Hora: 30/1/2024, às 14:5:10

5003113-10.2023.8.24.0103

310054150068.V2