



Disponibilizado no D.E.: 30/01/2024
Prazo do edital: 01/03/2024
Prazo de citação/intimação: 22/03/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5005781-51.2023.8.24.0103/SC

AUTOR: NELCINDO FRITSCHÉ

EDITAL Nº 310054114429

JUIZ DO PROCESSO: GUILHERME AUGUSTO PORTELA DE GOUVEA

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, situado no lado ímpar da Avenida João Carlos Rosa, nº 609, bairro Itapocu, zona urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=727716.7220 e Y=7061612.8934, seguindo com azimute 26°49'20" e distância 15.923m chega-se ao vértice V2 com coordenadas X=727723.9069 e Y=7061627.1034, confrontando com a Avenida João Carlos Rosa. Deste com azimute de 127°54'35" e distância 29.446m chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=727747.1394 e Y=7061609.0110, confrontando com terras de Inês de Matia. Deste com azimute de 218°24'22" e distância 2.022m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=727745.8835 e Y=7061607.4268. Deste com azimute de 134°32'15" e distância 16.713m chega-se ao vértice V5 com coordenadas X=727757.7966 e Y=7061595.7045, perfazendo um total de 18.735m, confrontando com terras de Maria Rosa Martino Cardozo e Paulo Anthero Cardozo. Deste com azimute de 203°22'53" e distância 13.430m chega-se ao vértice V6 com coordenadas X=727752.4669 e Y=7061583.3773, confrontando com terras de Maria Rosa Martino Cardozo e Paulo Anthero Cardozo. Deste com azimute de 297°24'50" e distância 14.199m chega-se ao vértice V7 com coordenadas X=727739.8626 e Y=7061589.9146. Deste com azimute de 26°51'49" e distância 1.812m chega-se ao vértice V8 com coordenadas X=727740.6812 e Y=7061591.5307. Deste com azimute de 311°43'16" e distância 32.100m chega-se ao vértice V1, ponto origem deste memorial, perfazendo um total de 48.111m, confrontando com terras de Juliana Rosa; perfazendo um perímetro de 125,645 metros e área total de 735,00 metros quadrados.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310054114429v2** e do código CRC **d834cf7e**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI

Data e Hora: 29/1/2024, às 17:33:34

5005781-51.2023.8.24.0103

310054114429.V2