



Disponibilizado no D.E.: 31/01/2024
Prazo do edital: 04/03/2024
Prazo de citação/intimação: 25/03/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004147-20.2023.8.24.0103/SC

AUTOR: MINERACAO NILSON LTDA

RÉU: LABORATORIO CATARINENSE LTDA

EDITAL Nº 310054178881

JUIZ DO PROCESSO: GUILHERME AUGUSTO PORTELA DE GOUVEA

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns):

ÁREA 01: UM IMÓVEL RURAL, localizado no lado par da Rua Waldemir Deniz Veiga (lei nº 2105/2008), bairro Rainha, município de Araquari, estado de Santa Catarina, desta Comarca; com as seguintes características e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice IDAF-M-00507, de coordenadas Lat 26°29'43.248" S, Long 48°43'27.785" W e Alt 9,57 m. Deste, segue com azimute de 138°44' e distância de 403,54 m até o vértice IDAF-M-00603, de coordenadas Lat 26°29'53.104" S, Long 48°43'18.174" W e Alt 11,33 m, confrontando com a Rua Waldemir Deniz Veiga. Deste, segue com azimute de 220°48' e distância de 832,91 m até o vértice IDAF-M-00604, de coordenadas Lat 26°30'13.587" S, Long 48°43'37.832" W e Alt 10,60 m, localizado no km068+950 da Rodovia BR101, confrontando com terras de NILSON PEREIRA e MARLENE PEREIRA, matrícula 11.873 – 2º RI – SFS – SC. Deste, segue com azimute de 331°43' e distância de 382,51 m até o vértice IDAF-M-00538, de coordenadas Lat 26°30'02.642" S, Long 48°43'44.377" W e Alt 4,96 m, localizado no km068+567,49 da Rodovia BR101, confrontando com a faixa de domínio da RODOVIA BR101 – Km068+800. Deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 41°08' e 339,51 m até o vértice IDAFM-00512, de coordenadas Lat 26°29'54.334" S, Long 48°43'36.311" W e Alt 6,03 m, 318°06' e 43,95 m até o vértice IDAF-M-00545, de coordenadas Lat 26°29'53.271" S, Long 48°43'37.371" W e Alt 5,56 m, 40°42' e 406,97 m até o vértice IDAF-M-00507, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um total de 790,43 m, confrontando com terras da MINERAÇÃO NILSON LTDA, matrícula 28.161 – 2º R.I. – SFS - SC; perfazendo um perímetro de 2.409,39 metros e Área de 298.880,01 metros quadrados = 29,8880 ha.

ÁREA 02: UM IMÓVEL RURAL, localizado no lado par da Rodovia BR101 – KM068+800, bairro Rainha, município de Araquari, estado de Santa Catarina, desta Comarca; com as seguintes características e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice IDAF-M-00515, de coordenadas Lat 26°30'04.260" S, Long 48°43'45.947" W e Alt 6,29 m, localizado no km068+590,16 da Rodovia BR101. Deste, segue com azimute de 151°38' e distância de 382,73 m até o vértice IDAF-M00605, de coordenadas Lat 26°30'15.204" S, Long 48°43'39.383" W e Alt 10,21 m, localizado no km068+973 da Rodovia BR101,

5004147-20.2023.8.24.0103

310054178881.V2



Disponibilizado no D.E.: 31/01/2024
Prazo do edital: 04/03/2024
Prazo de citação/intimação: 25/03/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

confrontando com a faixa de domínio da RODOVIA BR101 – Km068+800. Deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 220°49' e 303,03 m até o vértice IDAF-V-0779, de coordenadas Lat 26°30'22.655" S, Long 48°43'46.537" W e Alt 10,98 m, 220°47' e 35,77 m até o vértice IDAF-V-0780, de coordenadas Lat 26°30'23.535" S, Long 48°43'47.381" W e Alt 10,97 m, 220°48' e 1.695,73 m até o vértice IDAF-M-00546, de coordenadas Lat 26°31'05.233" S, Long 48°44'27.412" W e Alt 2,68 m, perfazendo um total de 2034.53 m, confrontando com terras de NILSON PEREIRA e MARLENE PEREIRA, matrícula 11.873 – 2º RI – SFS – SC. Deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 339°28' e 45,55 m até o vértice IDAF-V-0783, de coordenadas Lat 26°31'03.847" S, Long 48°44'27.989" W e Alt 2,52 m, 340°53' e 63,84 m até o vértice IDAF-V-0784, de coordenadas Lat 26°31'01.887" S, Long 48°44'28.744" W e Alt 3,02 m, 340°50' e 93,80 m até o vértice IDAF-V-0785, de coordenadas Lat 26°30'59.008" S, Long 48°44'29.856" W e Alt 2,65 m, 338°44' e 106,24 m até o vértice IDAF-V-0786, de coordenadas Lat 26°30'55.791" S, Long 48°44'31.247" W e Alt 2,41 m, 338°45' e 111,71 m até o vértice IDAF-V-0787, de coordenadas Lat 26°30'52.408" S, Long 48°44'32.709" W e Alt 2,41 m, perfazendo um perímetro de 421.14m, confrontando com o Rio Pirai. Deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 41°08' e 1.726,28 m até o vértice IDAF-V-0781, de coordenadas Lat 26°30'10.170" S, Long 48°43'51.688" W e Alt 12,27 m, 41°09' e 35,64 m até o vértice IDAF-V-0782, de coordenadas Lat 26°30'09.298" S, Long 48°43'50.841" W e Alt 12,29 m, 41°09' e 205,93 m até o vértice IDAF-M-00515, localizado no km068+590,16 da Rodovia BR101, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um total de 1967.85 m, confrontando com terras da MINERAÇÃO NILSON LTDA, matrícula 28.161 – 2º R.I. – SFS – SC; perfazendo um perímetro de 4.806,25 metros e área de 727.510,35 metros quadros = 72,7510 ha.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310054178881v2** e do código CRC **5b05259f**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI

Data e Hora: 30/1/2024, às 17:12:40

5004147-20.2023.8.24.0103

310054178881.V2