



EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE

Criciúma-SC - TERRENOS



1º Leilão: 20/05/2024, a partir das 10h00 * 2º Leilão: 23/05/2024, a partir das 10h00.

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br.

Localização dos imóveis: Criciúma-SC. Bairro São Simão. Condomínio Residencial San Simone. 02 Terrenos: 1) Rua Octávio Fontana, 255 e Rua Caetano Casagrande (Lt. 01 da qd. B – Alameda 02). Área priv.: 747,68m². Matr. 103.171 do 1º RI local. **2)** Rua Octávio Fontana, 255 e Rua Caetano Casagrande (Lt. 02 da qd. B – Alameda 02). Área priv.: 815,95m². Matr. 103.172 do 1º RI local. Obs.: Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupados. **1º Leilão:** 20/05/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: **R\$ 1.352.000,00.** **2º Leilão:** 23/05/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: **R\$ 1.162.523,60** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição dos imóveis, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.freitasleiloeiro.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316.