



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO
(Lei n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979)

GILBERTO ALVES DE CARVALHO,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição da Comarca de São
Francisco do Sul, Estado de Santa
Catarina, na forma da lei, etc.

FAZ PÚBLICO, para ciência dos interessados, em cumprimento ao artigo 19 e § 3º da Lei n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que **U & P EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 82.708.702/0001-99, com sede na Rua Araranguá, 103, bairro Ubatuba, nesta cidade de São Francisco do Sul, SC, depositou nesta serventia os documentos necessários e exigidos pelo artigo 18 da Lei n. 6.766/79, conforme processo protocolizado sob n. 105.528, no livro n. 1, aos 31 de janeiro de 2024, para registro de um desmembramento a ser implantado no imóvel constituído de UM TERRENO de formato irregular, denominado de ÁREA “B-2-a”, situado no lugar “Itapeva”, bairro Paulas, zona urbana deste Município de São Francisco do Sul, SC, contendo 77,00m (setenta e sete metros) de frente, sendo 46,00 metros para a Rua José da Conceição, distante 215,09 metros da esquina mais próxima formada com a Rua Francisco Mascarenhas e os 31,00 metros restantes confrontando com a ÁREA “B-2-b” (desdobrada), no fundo medindo 83,45m (oitenta e três metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com o Rio Monte de Trigo; pelo lado direito de quem da Rua José da Conceição olha o terreno, medindo 529,44m (quinhentos e vinte e nove metros quarenta e quatro centímetros) confrontando com terras de Rita Maria da Graça e pelo lado esquerdo medindo 561,61m (quinhentos e sessenta e um metros e sessenta e um centímetros) confrontando com terras de Lúcio Bento Gonçalves. Perfazendo uma área total de 42.005,40m² (quarenta e dois mil cinco metros e quarenta centímetros quadrados), matriculado sob n. **44.304** (quarenta e quatro mil trezentos e quatro), do livro n. 2 – Registro Geral, do cartório de registro de imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária da comarca de São Francisco do Sul, SC. O referido desmembramento contém 42.005,40 metros quadrados, divididos em quatro (04) áreas, identificadas como “**LOTE 11**”, “**LOTE 12**”, “**ÁREA DA UNIÃO**” e

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP 89240-000
e-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br
FONE/FAX: (47) 34442057



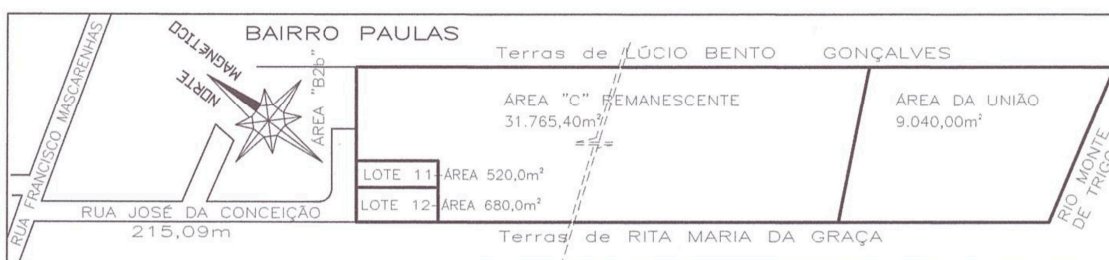
**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

“ÁREA ‘C’ REMANESCENTE”, e foi aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo desta cidade de São Francisco do Sul, conforme CERTIDÃO DE APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO N. 117/2022, emitida em 05 de outubro de 2023. E para que chegue ao conhecimento de todos, expediu este edital que será publicado por meio eletrônico em jornal regularmente registrado (art. 811, do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina), por três (3) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de quinze (15) dias corridos, contados da data da última publicação. Findo o prazo e não havendo reclamações, será efetivado o registro, tudo nos termos do artigo 19, da referida Lei n. 6.766/79.

São Francisco do Sul, 05 de junho de 2024.

Gilberto Alves de Carvalho
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Planta de localização



Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP 89240-000
e-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br
FONE/FAX: (47) 34442057