



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul**

Rua Cel. Oliveira, 289, **Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015** - Bairro: Centro -  
CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5004392-94.2022.8.24.0061/SC**

**AUTOR:** ISMARINA ROSA SEVERINO

**AUTOR:** IVERSON PEREIRA

**EDITAL Nº 310059712581**

**JUIZ DO PROCESSO:** RÔMULO VINÍCIUS FINATO - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): Ausentes, desconhecidos e **terceiros** interessados.

**Prazo do Edital:** 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): MEMORIAL DESCRITIVO PROPRIETÁRIO (a): IVERSON PEREIRA ENDEREÇO: Rua Antônio Cordeiro da Rosa - Lei nº 1957/2018, s/nº, lado ímpar, BAIRRO: Laranjeiras MUNICÍPIO: São Francisco do Sul - SC TRT: nº CFT2302621021 (substituição ART nº 6301928-4) DESCRIÇÃO O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "ponto P1", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E = 730.997,678 m e N = 7.088.266,437 m referentes ao Meridiano Central 51 WGr, distante 550,14m da Estrada Geral da Laranjeiras (SFS - 465), localizado na Rua Antônio Cordeiro da Rosa, s/nº, lado ímpar, bairro da Laranjeiras, município de São Francisco do Sul/SC; daí, confrontando com ANTONIO CORDEIRO DA ROSA - Lei nº 1957/2018, com azimute de 272°02'00" e distância de 15,07 m, segue até o ponto P2 de coordenada - E = 730.982,615 m - N = 7.088.266,972 m; segue com azimute de 262°54'57" e distância de 4,12 m, segue até o ponto P3 de coordenada - E = 730.978,527 m - N = 7.088.266,464 m; segue com azimute de 257°44'12" e distância de 9,22 m, segue até o ponto P4 de coordenada - E = 730.969,517 m - N = 7.088.264,506 m; segue com azimute de 265°32'00" e distância de 17,72 m, segue até o ponto P5 de coordenada - E = 730.951,852 m - N = 7.088.263,126 m; segue com azimute de 288°49'57" e distância de 19,09 m, segue até o ponto P6 de coordenada - E = 730.933,783 m - N = 7.088.269,288 m; segue com azimute de 289°29'01" e distância de 5,32 m, segue até o ponto P7 de coordenada - E = 730.928,767 m - N = 7.088.271,063 m; segue com azimute de 287°39'10" e distância de 4,81 m, segue até o ponto P8 de coordenada - E = 730.924,186 m - N = 7.088.272,521 m; segue com azimute de 289°30'58" e distância de 6,13 m, segue até o ponto P9 de coordenada - E = 730.918,406 m - N = 7.088.274,569 m; agora, confrontando com ARCI CORDEIRO DA ROSA; segue com azimute de 248°39'56" e distância de 8,81 m, segue até o ponto P10 de coordenada - E = 730.910,203 m - N = 7.088.271,365 m; segue com azimute de 141°23'21" e distância de 158,94 m, segue até o ponto P11 de coordenada - E = 731.009,389 m - N = 7.088.147,165 m; agora, confrontando com EDUARDO DA ROSA, ALEXSSANDRA TEODORO MATTOS DIAS DA ROSA; segue com azimute de 354°23'32" e distância de 119,85 m, segue até o ponto P1 de coordenada - E = 730.997,678 m - N = 7.088.266,437 m; chegando ao início desta descrição; perfazendo área encontrada de 5.056,29 metros quadrados e o perímetro de 369,08 metros. \* Terreno com benfeitorias, cercado em todo o seu perímetro e edificado com uma casa em alvenaria totalizando 278,00m². Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **RÔMULO VINÍCIUS FINATO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310059712581v2** e do código CRC **166ad11e**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RÔMULO VINÍCIUS FINATO

Data e Hora: 27/5/2024, às 18:27:53

---

**5004392-94.2022.8.24.0061**

**310059712581 .V2**