

SCS ARMAZÉNS GERAIS LTDA
CNPJ/MF 26.206.146/0001-81

SCS ARMAZÉNS GERAIS LTDA torna público que protocolou na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (JUDESC), sob o n. **259949256**, DECLARAÇÃO COM MEMORIAL DESCRITIVO DE ARMAZÉM GERAL, arquivada na junta comercial na data de 28/01/2025, com a seguinte redação:

SCS ARMAZÉNS GERAIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 26.206.146/0001-81, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o NIRE 42205512105, em sessão de 20/09/2016, estabelecida à Rua Dom Fernando Trejo y Sanabria, 1701, armazém 01 e 07 (boxes 3,4,5 e 6), bairro Acaraí, CEP 89240-000, na cidade de São Francisco do Sul/SC, neste ato representada por seus Administradores, Sr. ROGÉRIO SIQUEIRA FERREIRA DE MELO, --- e Sr. JULIO JOSÉ CARLOS PAULO DE MIRA PICOTO,--- DECLARA, consoante Decreto Federal nº. 1.102, de 21 de novembro de 1903, e IN DREI nº 17, de 5 de dezembro de 2013, o seguinte:

Nome Empresarial: SCS ARMAZÉNS GERAIS LTDA.

Capital Social: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Localização: Rua Dom Fernando Trejo y Sanabria, 1701, armazém 01 e 07 (boxes 3,4,5 e 6), bairro Acaraí, CEP 89240-000, na cidade de São Francisco do Sul/SC.

Título do Estabelecimento: SCS ARMAZÉNS GERAIS LTDA.

Descrição: Galpão 1 – 2.176,81 m² - Dimensões: largura 30,00m; comprimento 72,56m; altura 8,00m. Galpão construído em concreto pré-moldado contendo 01 pavimento, tendo cobertura metálica coberto com telhas de fibrocimento espessura de 6mm, dividido em 02 células. Cada célula possui acesso independente pela lateral. No nível de 00,00m encontra-se 02 (dois) acessos para caminhões (rampa com desnível de 0,30m). Possui parede estrutural, numa altura de 5,00m. Alpendre nas duas laterais com 6,00m. Equipado com iluminação por refletores internos e externos, sistema hidráulico preventivo de incêndio, para-raios e iluminação de emergência. Piso em concreto armado alisado com espessura de 0,50m. Na parte externa acessos amplos revestidos com pavimentação asfáltica e drenagem de águas pluviais. Galpão 7 – 5.000m² (4 células) - Dimensões: largura 25,00m; comprimento 50,00m; altura 10,00m. Galpão construído em concreto pré-moldado, contendo 01 pavimento, tendo cobertura com estrutura metálica com telhas metálicas, dividido em 04 células. Cada célula possui acesso independente pela parte frontal. No nível 00,00 m encontra-se acessos para caminhões (rampa com desnível de 0,30m). Possui parede estrutural em concreto com 6,00m de altura. Fechamento lateral acima da parede estrutural em placas de concreto pré-moldado com 4,00m. Alpendre na parte frontal do armazém com 6,30m. Equipado com iluminação por refletores externos e internos de led. Sistema hidráulico preventivo de incêndio, sistema de SPDA e iluminação de emergência. Piso de concreto armado alisado com espessura de 0,50m. Na parte externa acessos amplos revestidos com pavimentação de concreto armado e drenagem de águas pluviais.

Capacidade: A capacidade instalada da Empresa para armazenagem de produto em Armazém contém volume de 47 mil toneladas de produto a granel.

Segurança: A unidade possui sistema de segurança por câmeras (CFTV), bem como, conta com vigilância desarmada terceirizada, além do controle de acesso de pessoas e caminhões no recinto. Operações e Serviços: Desenvolvimento e exploração de operações de logística, sem quaisquer limitações, englobando: (a) o exercício da atividade de prestação de serviços de depósito e armazenagem de granéis sólidos; (b) a guarda e conservação de granéis sólidos, incluindo porém não se limitando a Fertilizante, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, em estruturas apropriadas para esse fim; (c) serviços especiais complementares destas atividades.

Descrição dos Equipamentos: A descrição de máquinas, equipamentos e veículos de propriedade da empresa encontra-se abaixo: - 1 Pá carregadeira Volvo L 70F ano 2013 - 1 Pá carregadeira Volvo L 90F ano 2015 Natureza e Discriminação das Mercadorias: A natureza das mercadorias a serem recebidas na empresa é granéis sólidos, incluindo, mas não se limitando a fertilizantes. A Empresa se comprometerá a obter nos órgãos específicos as necessárias autorizações e promover as adequações nas instalações que se façam necessárias de acordo com a natureza e característica

da mercadoria a ser armazenada. Para os devidos fins e efeitos legais, firmamos a presente declaração em 04 (quatro) vias de igual teor forma.

São Francisco do Sul (SC), 15 de outubro de 2024.

SCS ARMAZÉNS GERAIS LTDA.

Representada por Julio José Carlos Paulo de Mira Picoto e Rogério Siqueira Ferreira de Melo

Fiel Depositário – Caio Pereira Pinto dos Santos