



Disponibilizado no D.E.: 27/03/2025  
Prazo do edital: 23/04/2025  
Prazo de citação/intimação: 22/05/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5000463-19.2025.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** ROSEMARIO CARDOSO

**AUTOR:** ANGELITA DOCILIO DA SILVA CARDOSO

**EDITAL Nº 310073848196**

**JUIZ DO PROCESSO:** TIAGO LOUREIRO ANDRADE

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, situado no lado ímpar da Rua Alfredo Greipel Junior, distante 208,77 metros da Avenida Jaraguá do Sul, bairro Costeira, zona urbana do município de Balneário Barra do Sul (SC), com as seguintes características e confrontações: iniciase a descrição deste perímetro no vértice IDAF-M-00918, de coordenadas Lat 26°27'18.307" S, Long 48°37'06.519" W. Deste, segue no azimuth de 42°03'35" e distância de 11,86 m até o vértice IDAF-M-00919, de coordenadas Lat 26°27'18.016" S, Long 48°37'06.238" W e Alt 1,56 m, confrontando com a Rua Alfredo Greipel Junior. Deste, segue no azimuth de 126°38'12" e distância de 22,56 m até o vértice IDAF-M-00917, de coordenadas Lat 26°27'18.443" S, Long 48°37'05.576" W, confrontando com SIDNEI ADILSON SELL. Deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 220°47'46" e 11,97 m até o vértice IDAF-M-00916, de coordenadas Lat 26°27'18.742" S, Long 48°37'05.852" W e Alt 2,79 m, 220°54'52" e 0,06 m até o vértice IDAF-V-01030, de coordenadas Lat 26°27'18.743" S, Long 48°37'05.853" W e Alt 3,02 m, perfazendo um total de 12,03 m, confrontando com GEISON SELLMER e SIRLENE DA SILVA SELLMER. Deste, segue no azimuth de 307°07'43" e distância de 22,81 m até o vértice IDAF-M-00918, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com OSMAR MOREIRA e SANDRA MARA BOAVENTURA; perfazendo perímetro de 69,26 metros e área de 270,02 metros quadrados. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310073848196v2** e do código CRC **bb5095e3**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS  
Data e Hora: 26/03/2025, às 17:39:25

**5000463-19.2025.8.24.0103**

**310073848196.V2**