



Disponibilizado no D.E.: 25/06/2025  
Prazo do edital: 24/07/2025  
Prazo de citação/intimação: 15/08/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -  
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5005618-37.2024.8.24.0103/SC**

**AUTOR:** CAMILO DELELIS VIEIRA  
**AUTOR:** DINEREI CRISTINA VIEIRA PEREIRA  
**AUTOR:** RENILDA VIEIRA  
**AUTOR:** ROSANGELA APARECIDA VIEIRA  
**AUTOR:** ANTONIA MARIA VIEIRA GOMES  
**AUTOR:** CELIO LUIZ WACHHOLZ  
**AUTOR:** HUGO GUIMARAES GOMES  
**AUTOR:** JUACIR LUIZ DE AQUINO  
**AUTOR:** LUCIANE TEREZINHA VIEIRA DE AQUINO  
**AUTOR:** MARLETE VIEIRA WACHHOLZ  
**AUTOR:** LUIZ ROBERTO PEREIRA  
**AUTOR:** JOAO JOSE DO AMARAL VIEIRA

**EDITAL Nº 310078394686**

**JUIZ DO PROCESSO:** TIAGO LOUREIRO ANDRADE

**Prazo do Edital:** 20 (vinte) dias

**Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.**

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, localizado no lado par da Rua João Luiz Filho, Centro, zona Rural do município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice IDAF-M-00587, de coordenadas Lat 26°24'29.379" S, Long 48°43'28.113" W e Alt 5,46 m. Deste, segue com azimute de 139°54' e distância de 927,72 m até o vértice IDAF-M-00568, de coordenadas Lat 26°24'52.442" S, Long 48°43'06.557" W e Alt 10,65 m, confrontando com terras de João José Amaral Vieira, Renilda Vieira, Camilo Delelis Vieira, Luciane Terezinha Vieira de Aquino, Juacir Luiz de Aquino, Antonia Maria Vieira Gomes, Hugo Guimarães Gomes, Rosangela Aparecida Vieira, Dinerei Cristina Vieira Pereira, Luiz Roberto Pereira, Marlete Vieira Wachholz e Célio Luiz Wachholz, matrícula nº 035.763 - R.I. Araquari – SC. Deste, segue com azimute de 178°54' e distância de 493,50 m até o vértice IDAF-P-00381, de coordenadas Lat 26°25'08.474" S, Long 48°43'06.217" W e Alt 11,25 m, confrontando com a Rua João Luiz Filho. Deste, segue com azimute de 300°54' e distância de 1.013,10 m até o vértice ALB-P-04, de coordenadas Lat 26°24'51.564" S, Long 48°43'37.583" W e Alt 9,25 m, 318°04' e 15,64 m até o vértice IJPF-P-00036 de coordenadas Lat 26°24'51.186" S, Long 48°43'37.960" W e Alt 9,27 m, perfazendo um total de 1.028,74 m, confrontando com terras de José Albino e Irani Lucineia Albino, matrícula 007.662 - R.I. Araquari – SC. Deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 48°11' e 599,89 m até o vértice IJPF-P-00035, de coordenadas Lat 26°24'38.193" S, Long 48°43'21.824" W e Alt 8,28 m, 318°11' e 320,92 m até o vértice IJPF-P-00034, de coordenadas Lat 26°24'30.420" S, Long 48°43'29.543" W e Alt

**5005618-37.2024.8.24.0103**

**310078394686 .V2**



Disponibilizado no D.E.: 25/06/2025
Prazo do edital: 24/07/2025
Prazo de citação/intimação: 15/08/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara da Comarca de Araquari**

5,91 m, perfazendo um total de 920,81 m, confrontando com terras de Wily Niehues, transcrição 11.367 – 2º R.I. SFS - SC. Deste, segue com azimuth de 51°02' e distância de 50,96 m até o vértice IDAF-M-00587, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com terras de Rosita Kasulke e Mairo Kasulke, matrícula 010.783 - R.I. Araquari – SC; perfazendo um perímetro de 3.421,73 m e área total de 426.822,09 m² = 42,6822 ha. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL.

**Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO STEFFENS, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310078394686v2** e do código CRC **7fceb6c6**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FERNANDO STEFFENS  
Data e Hora: 24/06/2025, às 17:19:29

---

**5005618-37.2024.8.24.0103**

**310078394686.V2**