

# Publicidade Legal\_DP

JORNAL DIÁRIO POPULAR

PELOTAS RS – 19 DE MAIO DE 2023

URBANIZA S/A				Relatório da Diretoria – Senhores Acionistas: Submetemos a apreciação de V.Sas., as demonstrações contábeis relativo ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2021 e 2022. Pelotas/RS, 31 de Dezembro de 2022.					
CNPJ 91.543.017/0001-40 – NIRE 43 3 0002810 1									
BALANÇO PATRIMONIAL - R\$									
ATIVO		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE		1.013.286,28	1.019.974,48	833.758,98	CIRCULANTE		66.737,41	298.368,48	54.858,02
DISPONÍVEL		111,87	6.800,07	584,57	Fornecedores		381,68	1.712,56	1.880,71
Caixa e Bancos		111,87	6.800,07	584,57	Impostos e Contr. a Pagar		87,81	1.094,19	1.249,47
CRÉDITOS		1.013.174,41	1.013.174,41	833.174,41	Parcelamento de Débitos (NE 05)		-	229.293,81	-
Clientes		-	-	-	Dividendo Propostos		56.461,36	56.461,36	41.921,28
Estoques (NE 03)		380.633,70	380.633,70	380.633,70	Outros Débitos		9.806,56	9.806,56	9.806,56
Pessoas Ligadas		632.477,77	632.477,77	452.477,77	NÃO CIRCULANTE		1.383.100,31	1.094.713,32	957.770,56
Imposto de Renda a recuperar		62,94	62,94	62,94	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		1.383.100,31	1.094.713,32	957.770,56
NÃO CIRCULANTE		14.118,55	56.618,45	56.618,45	Pessoas Ligadas (NE 04)		1.383.100,31	1.094.713,32	957.770,56
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		14.118,55	56.618,45	56.618,45	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		(422.432,89)	(316.488,87)	(122.251,15)
(NE 04)		14.118,55	56.618,45	56.618,45	Capital Social (NE 08)		1.869.746,75	1.869.746,75	1.869.746,75
Pessoas Ligadas (NE 04)		14.118,55	56.618,45	56.618,45	Reserva de Lucro		11.433,55	11.433,55	8.525,53
TOTAL DO ATIVO		1.027.404,83	1.076.592,93	890.377,43	Reserva Legal		11.433,55	11.433,55	8.525,53
					Prejuízos Acumulados		(2.303.613,19)	(2.197.669,17)	(2.000.523,43)
					TOTAL PASSIVO E PATRIM. LÍQUIDO		1.027.404,83	1.076.592,93	890.377,43
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$									
		2022	2021	2020	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - R\$				
RECEITAS OPERACIONAIS		-	-	137.344,60			Reservas p/ Aumento Capital	Reserva Legal	Resultado do Exercício
Receitas Vendas		-	-	137.344,60	HISTÓRICO		Capital	Capital	TOTAIS
DEDUÇÃO DAS RECEITAS		-	(7.300,00)	(5.051,20)	Saldo em 31-12-2020		1.869.746,75	-	8.525,53
Impostos e Contribuições		-	(7.300,00)	(5.051,20)	Resultado Exercício		-	-	(2.000.523,43)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		-	(7.300,00)	132.293,40	Reserva Legal		-	2.908,02	(2.908,02)
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		-	-	(43.251,22)	Dividendos		-	-	(14.540,08)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO		-	(7.300,00)	89.042,18	Ajuste Exerc. Anterior		-	-	(237.857,95)
DESPESAS OPERACIONAIS		(105.944,02)	81.220,31	(106.190,58)	Saldo em 31-12-2021		1.869.746,75	-	11.433,55
Administrativas		(17.527,45)	(26.577,70)	(28.092,52)	Resultado Exercício		-	-	(105.944,02)
Tributárias		(75.136,27)	(33.904,92)	(82.838,48)	Ajuste Exerc. Anterior		-	-	-
Financeiras		(16.116,55)	(61.597,07)	4.740,42	Dividendos		-	-	-
Outras Receitas		2.836,25	203.300,00	-	Saldo em 31-12-2022		1.869.746,75	-	11.433,55
PREJ./LUCRO LÍQ. ANTES IRPJ/CSLL		(105.944,02)	73.920,31	(17.148,40)					
Imposto de Renda e Contr. Social		-	(15.760,00)	(10.628,32)					
PREJ./LUCRO LÍQ. DO EXERCÍCIO		(105.944,02)	58.160,31	(27.776,72)					
DEMONSTRAÇÃO DOS PREJUÍZOS ACUMULADOS - R\$									
		2022	2021	2020	SALDO INICIAL				
Saldo no início do exercício		(2.197.669,17)	(2.000.523,43)	(2.057.285,09)	6.800,07				
Reserva Legal		-	(2.908,02)	-	Mais				
Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício		(105.944,02)	58.160,31	(27.776,72)	GERAÇÃO INTERNA DE CAIXA				
Dividendos		-	(14.540,08)	-	(105.944,02)				
Ajuste Exercício Anterior		-	(237.857,95)	84.538,38	Fluxo da Atividade Interna				
Saldo no final do exercício		(2.303.613,19)	(2.197.669,17)	(2.000.523,43)	(105.944,02)				
NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022, 2021 e 2020									
1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as normas contábeis emanadas da legislação societária e práticas contábeis aplicáveis no Brasil.									
2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: As principais práticas adotadas na preparação das demonstrações contábeis são as seguintes: a) as receitas, custos e despesas do período foram apropriadas em observância a regime de competência; b) as depreciações do imobilizado estão calculadas pelo método linear com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens; c) as demais práticas contábeis adotadas estão divulgadas em conjunto com as notas explicativas.									
3. ESTOQUES: Os estoques no montante de R\$ 380.633,70 está representado por terrenos.									
		Área total m2	Área m2	Valor	Mais				
Terrenos		121.638,2875	112.809,4175	380.633,70	GERAÇÃO OPER. DE CAIXA				
Matrícula 93.087 fração 1,0000		90.141,7100	90.141,7100	304.149,91	(231.631,07)				
Matrícula 93.085 fração 1,0000		2.500,0000	2.500,0000	8.435,32	Var. Ativos/Passivos Circulantes				
Matrícula 93.086 fração 1,0000		2.500,0000	2.500,0000	8.435,32	(231.631,07)				
Matrícula 93.083 fração 0,5534		4.227,5000	4.227,5000	14.264,14	Clientes				
Matrícula 93.084 fração 0,5534		2.500,0000	2.500,0000	8.435,32	Outros Ativos				
Matrícula 94.522 fração 0,5534		3.294,0180	1.822,9096	6.150,73	Fornecedores				
Matrícula 94.523 fração 0,5534		3.250,6437	1.798,9062	6.069,75	(1.330,88)				
Matrícula 94.524 fração 0,5534		3.158,3769	1.747,8458	5.897,46	Impostos e Contribuições				
Matrícula 94.526 fração 0,5534		2.949,5370	1.632,2738	5.507,51	(1.006,38)				
Matrícula 94.527 fração 0,5534		4.062,5450	2.248,2124	7.585,76	Outros Passivos				
Matrícula 94.525 fração 0,5534		3.053,9569	1.690,0597	5.702,48	(229.293,81)				
4. EMPRESAS LIGADAS: Em 31/12/2022, as contas correntes de empresas ligadas, classificadas no realizável e exigível a longo prazo, abrigam repasses de numerário com as seguintes empresas:									
							Realizável	Exigível	
							-	-	482.846,23
							14.118,55	-	-
							-	-	900.254,08
							14.118,55	1.383.100,31	-
5. PARCELAMENTOS DE DÉBITO: Foi parcelado o IPTU dos anos 2018, 2019 e 2020, em 12 parcelas, dos terrenos Av. Vianna 1290; 1934; 1964; e Rua 29 de Junho 95, quitado em 2022.									
6. CAPITAL SOCIAL: O capital social é de R\$ 1.869.746,75, representado por 11.748.566 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.									
CRISTINA RIBEIRO MORAES				RICARDO ANTUNES SESSEGOLO				RENATO CORRÊA	
Diretora - CPF 464.739.390-91				Diretor - CPF 025.111.340-04				Contador CRC-RS 42900 - CPF 399.632.920-20	