

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA
Secretaria de Município de Administração e Gestão de Pessoas
Superintendência de Administração



Ofício nº 216/CC/CSL/SAGP/KC

Santa Maria, 6 de junho de 2023.

A Sua Excelência
Vereador Givago Bitencourt Ribeiro
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Santa Maria/RS

Senhor Presidente:

Em atendimento ao Pedido de Informação nº 184/2023, de autoria do Vereador Valdir Oliveira, encaminhamos, em anexo, os esclarecimentos da Secretaria de Município de Finanças.

Atenciosamente,


Jorge Cladistone Pozzobom
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA MARIA
Centro Democrático Adelmo Simas Genro

PEDIDO DE INFORMAÇÃO

Informação sobre contratos de aluguéis celebrados pelo Município e vigentes até a presente data.

Assunto: Informações sobre todos os contratos de aluguéis celebrados pelo município e vigentes até a presente data.

Destino: Executivo Municipal

Solicitação: O Vereador abaixo subscrito vem através deste solicitar informações sobre todos os contratos de aluguéis celebrados pelo município, vigentes até a presente data, tais como:

- Endereço do Imóvel locado
- Valor mensal e anual da locação;
- Data inicial do contrato de locação e prazo do contrato firmado;
- Nome do proprietário do imóvel locado;
- Nome do administradora da locação, se houve;
- Qual a destinação do imóvel locado?

Justificativa: Tais informações são necessárias a fim de melhor atender aos questionamentos trazidos pela população até o gabinete deste Vereador.

Santa Maria, 29 de maio de 2023

VEREADOR VALDIR OLIVEIRA

Secretaria de Município de
Administração e Gestão de Pessoas
Superintendência de Administração

Recebi em: 30/05/23

Hora: _____

Por: Kellen

Matrícula: 18049



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES SANTA MARIA

RUA VALE MACHADO, 1415

CEP: 97010530 - SANTA MARIA

CNPJ: 89250708000104 -

Manifesto do Documento

Para confirmar a integridade do documento, basta informar a Chave de Autenticação no site:

<https://cmsantamaria.cittatec.com.br/processo/autenticacao-documento/48FF1EAB>

PEDIDO DE INFORMAÇÃO

Protocolo 006515 de 30/05/2023 08:48:06

Documento
000184 / 2023

Processo
-

Autenticação



48FF1EAB

Assinatura Eletrônica Simples



Identificação: VALDIR OLIVEIRA

CPF: 402***.***34

Assinado em: 29/05/2023 19:22:31

Local: IP: 186.251.215.58 Geolocalização: -29.678236, -53.812891

Secretaria de Município de
Administração e Gestão de Pessoas
Superintendência de Administração

Recebi em: 30 / 05 / 23

Hora: _____

Por: Kleber

Matrícula: 18049

Hash do documento (SHA-256): 39a79318f803a15740eb9882666c91fd3c9f952df3cb0bfad7e17dfbe5e78640

Documento assinado eletronicamente, conforme relação de assinatura(s) acima identificadas(s), assinado nos termos da Lei Federal nº 14.063/2020; MP 2.2002/01.

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE FINANÇAS
Superintendência de Compras e Licitações**



Mem. N.º 2723/2023/SUCOL

Santa Maria/RS, 05 de junho de 2023.

**Da: SUCOL
Para: SAGP**

Assunto: Em atenção ao Pedido de Informação nº 184/2023 da Câmara de Vereadores

Cumprimentando cordialmente V.Sª, vimos pelo presente encaminhar planilha contratos de locações de imóveis celebrados pelo Município de Santa Maria, com as informações solicitadas..

Atenciosamente,


Solange Medina Cunha
Superintendente

Secretaria de Município de
Administração e Gestão de Pessoas
Superintendência de Administração
Recebi em: 06/06/23
Hora: 13:00
Por: Kallen
Matrícula: 18049

07	HABITALAR IMÓVEIS LTDA	DISPENSA 54/2016 Contrato n° 168/2016	José Knoll Palma e Cia Ltda.	SMS	AMBULATÓRIO DE SAÚDE MENTAL E ACOLE SAÚDE - Rua Riachuelo n.º 364.	08/09/2016	07/09/2023	454,3 m²	R\$ 9.180,98	R\$ 110.171,76
08	TD EMPREENDIMEN TOS LTDA (antiga IRMAOS MARQUETTO LTDA)	DISPENSA 57/2011 Contrato n° 541/2011	-	SAGP	ALMOXARIFADO CENTRAL - BR 158, n° 545 B - Bairro Boi Morto	21/11/2011	20/11/2023	1723 m² + 250m² de estacionamento	R\$ 15.000,00	R\$ 180.000,00
09	ITAIMBÉ IMÓVEIS LTDA	DISPENSA 109/2004 Contrato n° 128/2004	Mitra Diocesana	SMS	PSF - Rua Valdir C. da Silva, S/N, Paróquia São Carlos, Vila Uriândia.	03/09/2004	02/09/2023	150 m²	R\$ 1.500,00	R\$ 18.000,00
10	JANE PETRUCCI B. DA SILVA	DISPENSA 45/2013 Contrato n° 491/2013	-	SMS	ESTRATÉGIA DE SAÚDE DA FAMÍLIA SÃO SERAFIN - Rua Eng.º Renato Pereira da Cunha, n.º 115 - Parque Pinheiro Machado.	22/05/2014	21/05/2024	148,78 m²	R\$ 7.698,24	R\$ 92.378,88
11	LUIZ COELHO IMÓVEIS	DISPENSA 258/2005 Contrato n° 12838/2005	Clovís Volpato e Lidiane Cechim Volpato	SMS	PSF- Estrada Vicinal Travessa São Martinho - Estrada do Lixão, segundo prédio a direita após a RS 516.	04/08/2005	03/08/2023	163,84 m²	R\$ 1.209,23	R\$ 14.510,76
12	MELO IMÓVEIS	DISPENSA 176/2017 Contrato n° 51/2017	RME Construções Ltda	SMDS	SEDE SMDS - Rua General Neto, n.º 504- Lojas 101 e 102	15/09/2017	14/09/2023	214,3 m²	R\$ 10.708,92	R\$ 128.507,04
13	MELO IMÓVEIS	DISPENSA 328/2019	Gilberto Antônio Benetti	SMDS	CRAS NORTE - Rua Fernandes Vieira, n° 167, Bairro Carolina	26/11/2019	25/11/2023	151,20 m²	R\$ 2.871,22	R\$ 34.454,64

14	MENDONÇA E BURMANN LTDA	DISPENSA 52/2015 Contrato n° 252/2015	Antonio Edemir Soares Dutra e Ide Teixeira Dutra	SMA	Pavilhão - Rua Adão Schneider n.º 55, Vila Schirmer.	01/09/2015	31/08/2023	747,39 m²	R\$ 5.429,38	R\$ 65.152,56
15	NELCY PERIPOLI E CIA. LTDA ME	DISPENSA 30/2010 Contrato n° 244/2010	-	SMDS	PROJETO EMANCIPAR - Rua Valdir C. da Costa, n.º 564, Vila Urândia.	18/05/2010	17/05/2024	456 m²	R\$ 2.586,91	R\$ 31.042,92
16	SERGIO RUBIN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO S LTDA	DISPENSA 32/2013 Contrato n° 307/2013	-	SMS	CENTRO DE ATENDIMENTO PSICOSSOCIAL – AD SOL - Rua Euclides da Cunha, n.º 1695, Bairro Centro.	02/09/2003	01/09/2023	331,59 m²	R\$ 12.285,20	R\$ 147.422,40
17	WALTER DA SILVA MOREIRA	DISPENSA 29/2012 Contrato n° 276/2012	-	SMDS	CONSELHO TUTELAR LESTE – Rua Valentim Farias de Lima, n.º 260, Bairro Camobi.	06/07/2012	05/07/2023	109,94 m²	R\$ 2.377,90	R\$ 28.534,80
18	PAULO INCHAUSPE SCHNEIDER	DISPENSA 22/2017 Contrato n° 50/2017	Oseias Darodda Papaila e Andrea dos Santos Rodrigues Papaila	SMAG P	ARQUIVO MUNICIPAL - Rua General Neto n.º 716 - Loja 102	10/08/2017	09/08/2023	1061,5 m²	R\$ 18.555,40	R\$ 222.664,80
19	PREDIAL IMÓVEIS LTDA ME	DISPENSA 170/2017 Contrato n° 35/2017	Eni Terezinha Marchesan Félix	SMS	Policlínica do Rosário - Rua Pantaleão n.º 165, esquina com Rua Henrique Dias.	07/08/2017	06/08/2023	284,38 m²	R\$ 7.058,50	R\$ 84.702,00
20	DANIELLE SCHNEIDER MARÇAL	DISPENSA 401/2006 Contrato n° 24818/2006	-	SMS	PSF VILA SANTOS - Rua Antônio Felício Foletto, n.º 10, Bairro Formosa.	01/12/2006	30/11/2023	147,91 m²	R\$ 2.520,27	R\$ 30.243,24

21	INSTITUTO DAS IRMÃS FRANCISCANAS DA PENITENCIA E CARIDADE CRISTA - IFRAPEC	DISPENSA 79/2018 Contrato n° 50/2018	-	SMEL	Instalações SMEL - Rua Silva Jardim n.º 1660, Bairro Centro.	02/05/2018	01/05/2024	279,84 m²	R\$ 7.166,84	R\$ 86.002,08
22	LUIZ SOBRINHO BITTENCOURT & CIA LTDA	DISPENSA 305/2018 Contrato n° 194/2018		SMS	CAPS Infanto-Juvenil e PIM - Rua Conrado Hoffmann n.º 100, Bairro Nossa Senhora de Lourdes	22/11/2018	21/05/2024	548,74 m²	R\$ 16.798,34	R\$ 201.580,08
23	ALMEIDA IMÓVEIS (SABRINA BISCARO DE ALMEIDA)	DISPENSA 219/2019 Contrato n° 164/2019	Caroline Carus Martins e Judson Tauchen Martins	SMS	Acolhe Saúde - Rua Conrado Hoffmann, n° 277, Bairro Nossa Senhora de Lourdes	02/09/2019	01/09/2023	223,6 m²	R\$ 5.300,00	R\$ 63.600,00
24	ALMEIDA IMÓVEIS (SABRINA BISCARO DE ALMEIDA)	DISPENSA 56/2020 Contrato n° 59/2020	Caroline Carus Martins e Judson Tauchen Martins	SMED	PRAEM - Rua Conrado Hoffmann, n° 287, Bairro Nossa Srª Lourdes	09/04/2020	08/10/2023	335,32 m²	R\$ 8.900,00	R\$ 106.800,00
25	PAULO INCHAUSPE SCHNEIDER	DISPENSA 306/2018 Contrato n° 195/2018	Maria da Graça Bellini Fernandes, Jocenil Leite e Silva, Neusa Cecolin Hausen, José Derli Noro, José Luiz Pivetta, Raquel Medianeira da Silva, Patrícia de Gasperi e Graziela de Gasperi, Romi Lamb Machado	SMED	Rua Alameda Montevideu 313, Edifício Sobral Pinto – Sede da SMED	01/12/2018	30/11/2023	920,24 m²	R\$ 27.663,34	R\$ 331.960,08
26	IMOBILIÁRIA BRASÃO LTDA	DISPENSA 331/2018 Contrato n° 206/2018	Construtora ALC Bolzan Ltda	SMS	Farmácia Municipal - Rua André Marques n.º 760, Bairro Centro	14/12/2018	13/12/2023	412,3 m²	R\$ 9.756,87	R\$ 117.082,44

27	IMOBILIÁRIA BRASÃO LTDA	DISPENSA 342/2018 Contrato n° 211/2018	Candida Dionete Requa	SMS	Vigilância Sanitária - Rua Angelo Uglione, n.º 1534, Bairro Centro	02/01/2019	01/01/2024	613,49 m²	R\$ 13.326,63	R\$ 159.919,56
28	MELO IMÓVEIS LTDA	DISPENSA 72/2019 Contrato n° 67/2019	RME Construções Ltda	SMDS	Casa dos Conselhos Municipais – Rua dos Andradas, n° 1465, Bairro Centro	15/04/2019	14/04/2024	172,3473 m²	R\$ 7.000,00	R\$ 84.000,00
29	PAULO INCHAUSPE SCHNEIDER - ME	DISPENSA 275/2019 Contrato n° 203/2019	Marlene Julietta Noskowski	SMED	Conselho Municipal de Educação - Rua Alameda Antofagasta, Ed. Antofagasta, n° 77, sala 501, Bairro N. S. das Dores.	23/10/2019	22/10/2023	56,2293m² + 14,4776m²	R\$ 1.310,86	R\$ 15.730,32
30	INSTITUTO ESPIRITA LEOCADIO JOSÉ CORREA	DISPENSA 149/2020 Contrato n° 151/2020	Leocadio Jose Correa de Oliveira Ribas	SMS	Unidade Básica de Saúde - Centro Social Urbano (CSU) - Rua Ernesto Alves, n° 245, Bairro Passo da Areia	03/07/2020	02/07/2023	329,12 m²	R\$ 3.651,80	R\$ 43.821,60
31	ORGANIZAÇÃO SANTAMARIENS E DE HOTEIS	DISPENSA 189/2020 Contrato n° 185/2020	-	SMC	Sede da SMC - Rua Venancio Aires, n° 2.741, Bairro Centro	29/07/2020	28/07/2024	220 m²	R\$ 10.176,52	R\$ 122.118,24
32	IMOBILIÁRIA BRASÃO	DISPENSA 217/2020 Contrato n° 249/2020	Claudia Bortolazzo Pinto e Marlene Terezinha Bortolazzo	SMS	Farmácia de Medicamentos Especiais Avenida Presidente Vargas, n° 1720, Bairro Nossa Senhora de Fátima	04/09/2020	03/09/2023	331,33 m²	R\$ 5.203,09	R\$ 62.437,08

33	ELSO GERMANO SILVA DA CUNHA e LUCIA ISABEL CASSOL DA CUNHA	DISPENSA 204/2020 Contrato n° 213/2020	-	SMU	Coordenadoria de Trânsito e Sede SMU	14/08/2020	13/08/2023	1.019,73 m²	R\$ 26.267,97	R\$ 315.215,64
34	MELO IMÓVEIS LTDA.	DISPENSA 234/2020 Contrato n° 280/2020	Norton Ney dos Santos	SMDS	Instalações do Conselho Tutelar Oeste	01/10/2020	30/09/2023	107,28 m²	R\$ 2.786,53	R\$ 33.438,36
35	MIRU CONSTRUÇÕES LTDA	DISPENSA 09/2021 Contrato n° 29/2021	-	SAGP	Serviços de Perícia Médica, Medicina do Trabalho e Coordenadoria de Engenharia de Segurança do Trabalho e Atenção à Saúde do Servidor Municipal	01/02/2022	31/01/2024	235 m²	R\$ 9.880,62	R\$ 118.567,44
36	PAULO INCHAUSPE SCHNEIDER - ME	DISPENSA 10/2021 Contrato n° 50/2021	Alexandre Duarte Mena Barreto	SAGP	Depósito de Bens Móveis do Município de Santa Maria	11/02/2021	10/02/2024	587,68m²	R\$ 7.859,73	R\$ 94.316,76
37	BILHERI E DORNELES ADMINISTRADOR A DE IMÓVEIS LTDA.	DISPENSA 168/2021 Contrato n° 191/2021	Vinicius Bilheri Dornelles	SMDS	Abrigar as instalações e funcionamento do Programa Mesa Brasil	15/07/2021	10/08/2023	297,58m²	R\$ 3.203,89	R\$ 38.446,68
38	NORMA SCHMITT MEDINA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	DISPENSA 256/2021 Contrato n° 355/2021	Norma Schmitt Medina - Empreendimentos Imobiliários Ltda	SMDS	Abrigar as instalações do Centro de Referência Especializada em Assistência Social - CREAS	22/11/2021	21/11/2023	537,24 m²	R\$ 8.709,20	R\$ 104.510,40

39	ASSOCIAÇÃO SERVOS DA CARIDADE	DISPENSA 339/2021 Contrato n° 486/2021	-	SMED	Continuar sediando a Escola Municipal de Ensino Fundamental Pão dos Pobres Santo Antônio	23/12/2021	36 meses a partir de 01/01/2022	-	R\$ 40.123,17	R\$ 481.478,04
40	MRU CONSTRUÇÕES LTDA	DISPENSA 335/2021 Contrato n° 484/2021	-	SMS	Instalações do Setor de Imunizações sa Secretaria de Município da Saúde Rua Marechal Floriano Peixoto, n° 774	20/12/2021	02/01/2024	261,4550 m²	R\$ 11.408,05	R\$ 136.896,60
41	MRU CONSTRUÇÕES LTDA	DISPENSA 57/2022 Contrato n° 107/2022	-	SELD	Instalações da Secretaria Extraordinária de Licenciamento e Desburocratização e setores que compõem a mesma. Rua André Marques, n° 820	21/03/2022	20/03/2024	Salas comerciais do 10º e 11º andar - salas n° 1001, 1002, 1003, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111 e 1112. Área total 692,0610 m²	R\$ 32.065,74	R\$ 384.788,88
42	MRU CONSTRUÇÕES LTDA	DISPENSA 60/2022 Contrato n° 114/2022	-	SMA	Instalações da Secretaria de Município de Meio Ambiente e setores que compõem a mesma, imóvel comercial situado na Rua André Marques, n° 820	25/03/2022	24/03/2024	Salas comerciais do 10º andar - salas n° 1009, 1010, 1011, 1012 e 1013. Área total 547,3140 m²	R\$ 13.658,90	R\$ 163.906,80
43	ALMEIDA IMÓVEIS	DISPENSA 116/2022 Contrato n° 220/2022	Sirlei Rodrigues Dalla Lana	SMS	Instalações do Ambulatório Transcender	24.05.2022	30 meses contados de 24/05/2022	234,74m²	R\$ 10.000,00	R\$ 120.000,00

44	CARLOS GUDERGUES	DISPENSA 50/2022 Contrato n° 218/2022	-	SELD	Instalações da Secretaria Extraordinária de Licenciamento e Desburocratização	10/06/2022	09/06/2023	R\$ 4.038,58	R\$ 48.462,96
45	LRJ IMÓVEIS LTDA.	DISPENSA 187/2022 Contrato n° 445/2022	Natalhye Rossato Lorensi, Marcelo Cargnelutti Rossato e Luíza Cargnelutti Ludtke	SMDS	Abrigar as instalações do Conselho Tutelar Centro	29/08/2022	11/09/2023	141,50m² R\$ 4.485,00	R\$ 53.820,00
46	PAULO INCHAUSPE SCHNEIDER ME	DISPENSA 249/2022 Contrato n° 568/2022	Câmara de Comércio e Indústria de Santa Maria - CACISM	SAGP	Coordenadoria de Previdência e Saúde da Secretaria de Município de Administração e Gestão de Pessoas	26/10/2022	25/10/2023	87,689 m² R\$ 2.200,00	R\$ 26.400,00
47	JAIR BEHR IMÓVEIS	DISPENSA 279/2022 Contrato n° 680/2022	Câmara de Comércio, Indústria e Serviços de Santa Maria - CACISM	SMS	instalações do Núcleo de Educação Permanente em Saúde – NEPES e serviço especializado de Policlínicas da Secretaria de Município da Saúde	05/12/2022	60 meses início em 05/12/2022	299,94 m² R\$ 8.340,00	R\$ 100.080,00
48	ENTIDADE PALOTINA DE EDUCAÇÃO E CULTURA	DISPENSA 21/2023 Contrato 21/2023	Sociedade Vicente Palotti	SMED	Locação de salas, do prédio da Faculdade Palotina – FAPAS, no Município de Santa Maria – RS, para sediar as instalações do Projeto Escola de Ensino Fundamental	27/02/2023	60 meses início em 01/03/2023	3.527,49 m² R\$ 41.685,00	R\$ 500.220,00
49	INSTITUTO SÃO JOSÉ	DISPENSA 40/2023 Contrato 156/2023	Mitra Diocesana	SMED	Locação de salas, do prédio do Instituto São José, para sediar as instalações provisórias durante a execução da construção de novo prédio da EMEI Ione Medianeira Parcianelo	15/03/2023	60 meses com início em 15/03/2023	5.778,74 m² R\$ 54.064,20	R\$ 648.770,40

Obs: Listagem atualizada em 05/06/2023

Obs: Listagem atualizada em 05/06/2023