

ESTADO DE SANTA CATARINA / PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Pinhalzinho / Vara Única
Av. Recife, 1700 – Bairro Santo Antonio - Pinhalzinho/SC.
Email: pinhalzinho.unica@tjsc.jus.br
Leiloeiro: Marcelo Marinho de Camargo – FAESC n. 035
Email: marinho_camargo@hotmail.com

EXTRATO DE LEILÃO EM HASTA PÚBLICA

Processo: 5002050-54.2019.24.0049
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

EXEQUENTE: L F CAMINHÕES LTDA
EXECUTADO: NELSON ARNALDO WESCHENFELDER

BENS: 50% DO IMÓVEL. PARTE DO LOTE RURAL Nº. 81, do Polígono "A", com a área de OITENTA MIL, TREZENTOS E TREZE METROS QUADRADOS (80.313,00 m²), sem benfeitorias, situado na Linha Pinheirinho, no município de Nova Erechim / SC, nesta comarca de Pinhalzinho, CONFRONTANDO: ao NORTE, com parte do lote rural nº. 79, de Nelson Arnaldo Weschenfelder, conforme matrícula nº. 14.807; ao SUL, com parte do mesmo lote rural nº. 81, de Ednilson Vicenzi, conforme matrícula nº. 15.588; ao LESTE, em dois segmentos de reta, ambos com parte do mesmo lote rural nº. 81, de Valdomiro Mário Vicenzi, conforme matrícula nº. 10.365; ao OESTE, com o lajeado Mulata, que separa de parte dos lotes rurais nºs. 62, de Ângelo Francisco Scaratti e 60, de Balduino Solivo, conforme matrícula nº. 10.868.

Valor da avaliação do bem: 50% avaliado em R\$ 560.000,00, conforme evento 75.
Os lances terão incremento mínimo de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

1º Leilão: Dia 31 de Janeiro 2024 às 13:30 horas com valor não inferior ao da avaliação do bem.

2º Leilão: Dia 31 de Janeiro de 2024 às 16:00 horas pela melhor oferta desde que não inferior a 51% do valor da avaliação do bem, desde que não aja arrematação em primeiro leilão.

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Pinhalzinho/SC, Av. Recife, 1700 - Bairro Santo Antonio - Pinhalzinho/SC.

Comissão: 3% (tres por cento) sob o valor da arrematação ou adjudicação do bem.

Na hipótese de acordo, pagamento, conciliação, substituição do bem ou remissão após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus à comissão prevista e/ou ressarcimento das despesas, conforme autorizado pela Resolução 236 de 13/07/2016 do Conselho Nacional de Justiça no §3º e §7º do Art. 7.

Pinhalzinho/SC, janeiro de 2024.

Juizo de Direito
Vara Única
Comarca de Pinhalzinho/SC

Marcelo Marinho de Camargo
Leiloeiro Rural – FAESC 035
Lages/SC