



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC  
Guilherme Valente - Registrador



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 150433.2.0077295-79



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
Poder Judiciário - Comarca de Itapema  
Ofício de Registro de Imóveis  
Instalado em 28/02/2000

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 01

Matrícula nº 77.295. Itapema, 09 de outubro de 2023.

**IMÓVEL:** Terreno Urbano, do Loteamento JARDIM BEIJA FLOR, situado na Rua 440, zona 3, Morretes, nesta cidade e Comarca de Itapema-SC, contendo área de 810,00m², a primeira linha no sentido oeste-norte, medindo 36,00m, ao Noroeste, com a Rua 440; a segunda linha no sentido norte-leste, medindo 22,50m, ao Nordeste, com o lote 111; a terceira linha no sentido leste-sul, medindo 36,00m, ao Sudeste, com os lotes 112, 114 e 116; a quarta linha no sentido sul-oeste, medindo 22,50m, confrontando a Sudoeste, com o lote 119.

**PROPRIETÁRIA:** ILE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº, 33.711.199/0001-15, com sede na Rua 244, n. 423, sala 06, Meia Praia, Itapema-SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-12228 (270,00m²), L-2, fl. 1, 20/08/2004, M-12229 (270,00m²), L-2, fl. 1, 20/08/2004 e M-21726 (270,00m²), L-2, fl. 1, 15/06/2010, deste Ofício.

Protocolo nº 134.364, de 18/09/2023. Emolumentos: R\$ 10,27. Selo de fiscalização: GUL62359-6XOG, Valor do FRJ: 2,33 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

Av-1-77.295. Itapema, 09 de outubro de 2023.

**UNIFICAÇÃO.**

O imóvel desta matrícula resulta da unificação dos imóveis das matrículas nº 12.228 (lote 115), 12.229 (lote 117) e 21.726 (lote 113) deste Ofício, conforme documentação apresentada, da qual faz parte planta aprovada pela Secretaria de Gestão Urbana de Itapema-SC, memorial descritivo e demais documentos que ficam arquivados neste Ofício. Protocolo nº 134.364, de 18/09/2023. Selo de fiscalização: GUL62360-HDMF.

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

R-2-77.295. Itapema, 09 de outubro de 2023.

**INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.**

**INCORPORADORA:** ILE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. **CARACTERIZAÇÃO DO PRÉDIO:** Sobre o terreno desta matrícula está sendo construído um edifício com finalidade multifamiliar e comercial, denominado MARTINIQUE RESIDENCE, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 125 da Rua 440. Trata-se de um prédio constituído por 01 bloco, de 18 pavimentos, 04 salas comerciais, 75 apartamentos e 79 vagas de garagem simples, sendo que 04 vagas de garagem são comerciais (01 a 04), e 75 vagas de garagem (01 a 75), com uma área real de 10.078,4700m² equivalente a 8.042,6775m² de área de construção. O empreendimento está submetido ao regime da Lei nº 4.591/64, instituído em condomínio especial e individualizadas as unidades autônomas na forma adiante. **UNIDADES AUTÔNOMAS:** as unidades autônomas terão a seguinte individualização:

| sala | pavimento | área privativa m² | área comum m² | área total m² | fração ideal % |
|------|-----------|-------------------|---------------|---------------|----------------|
| 01   | 1º        | 49,6000           | 1,2010        | 50,8010       | 0,6218         |
| 02   | 1º        | 92,1600           | 2,2110        | 94,3710       | 1,1554         |
| 03   | 1º        | 106,0800          | 2,5450        | 108,6250      | 1,3299         |

- segue folha 01 verso -

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC**  
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0077295-79

continuação da MATRÍCULA nº 77.295 - Registro Geral

folha 01 verso

| 04          | 1º        | 108,2600          | 2,5980        | 110,8580      | 1,3572         |
|-------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|----------------|
| apartamento | pavimento | área privativa m² | área comum m² | área total m² | fração ideal % |
| 501         | 4º        | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 502         | 4º        | 67,4100           | 25,2760       | 92,6860       | 1,0246         |
| 503         | 4º        | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 504         | 4º        | 71,6000           | 25,3680       | 96,9680       | 1,0771         |
| 505         | 4º        | 71,6000           | 25,3690       | 96,9690       | 1,0771         |
| 601         | 5º        | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 602         | 5º        | 67,4100           | 25,2760       | 92,6860       | 1,0246         |
| 603         | 5º        | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 604         | 5º        | 71,6000           | 25,3680       | 96,9680       | 1,0771         |
| 605         | 5º        | 71,6000           | 25,3690       | 96,9690       | 1,0771         |
| 701         | 6º        | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 702         | 6º        | 67,4100           | 25,2760       | 92,6860       | 1,0246         |
| 703         | 6º        | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 704         | 6º        | 71,6000           | 25,3680       | 96,9680       | 1,0771         |
| 705         | 6º        | 71,6000           | 25,3690       | 96,9690       | 1,0771         |
| 801         | 7º        | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 802         | 7º        | 67,4100           | 25,2760       | 92,6860       | 1,0246         |
| 803         | 7º        | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 804         | 7º        | 71,6000           | 25,3680       | 96,9680       | 1,0771         |
| 805         | 7º        | 71,6000           | 25,3690       | 96,9690       | 1,0771         |
| 901         | 8º        | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 902         | 8º        | 67,4100           | 25,2760       | 92,6860       | 1,0246         |
| 903         | 8º        | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 904         | 8º        | 71,6000           | 25,3680       | 96,9680       | 1,0771         |
| 905         | 8º        | 71,6000           | 25,3690       | 96,9690       | 1,0771         |
| 1001        | 9º        | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 1002        | 9º        | 67,4100           | 25,2760       | 92,6860       | 1,0246         |
| 1003        | 9º        | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 1004        | 9º        | 71,6000           | 25,3680       | 96,9680       | 1,0771         |
| 1005        | 9º        | 71,6000           | 25,3690       | 96,9690       | 1,0771         |
| 1101        | 10º       | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 1102        | 10º       | 67,4100           | 25,2760       | 92,6860       | 1,0246         |
| 1103        | 10º       | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 1104        | 10º       | 71,6000           | 25,3680       | 96,9680       | 1,0771         |
| 1105        | 10º       | 71,6000           | 25,3690       | 96,9690       | 1,0771         |
| 1201        | 11º       | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 1202        | 11º       | 67,4100           | 25,2760       | 92,6860       | 1,0246         |
| 1203        | 11º       | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 1204        | 11º       | 71,6000           | 25,3680       | 96,9680       | 1,0771         |

- segue folha 02 -

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643

Endereço: Avenida Nereu Ramos, no 686, Sala 04, Centro, Itapema/SC, CEP 88.220-000 Página  
Fone: (47) 3368-2643 - e-mail: certidaoitapemasc@gmail.com 2/7



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC**  
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0077295-79



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Poder Judiciário - Comarca de Itapema  
Ofício de Registro de Imóveis  
Instalado em 28/02/2000

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 02

|      |     |         |         |         |        |
|------|-----|---------|---------|---------|--------|
| 1205 | 11° | 71,6000 | 25,3690 | 96,9690 | 1,0771 |
| 1301 | 12° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |
| 1302 | 12° | 67,4100 | 25,2760 | 92,6860 | 1,0246 |
| 1303 | 12° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |
| 1304 | 12° | 71,6000 | 25,3680 | 96,9680 | 1,0771 |
| 1305 | 12° | 71,6000 | 25,3690 | 96,9690 | 1,0771 |
| 1401 | 13° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |
| 1402 | 13° | 67,4100 | 25,2760 | 92,6860 | 1,0246 |
| 1403 | 13° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |
| 1404 | 13° | 71,6000 | 25,3680 | 96,9680 | 1,0771 |
| 1405 | 13° | 71,6000 | 25,3690 | 96,9690 | 1,0771 |
| 1501 | 14° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |
| 1502 | 14° | 67,4100 | 25,2760 | 92,6860 | 1,0246 |
| 1503 | 14° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |
| 1504 | 14° | 71,6000 | 25,3680 | 96,9680 | 1,0771 |
| 1505 | 14° | 71,6000 | 25,3690 | 96,9690 | 1,0771 |
| 1601 | 15° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |
| 1602 | 15° | 67,4100 | 25,2760 | 92,6860 | 1,0246 |
| 1603 | 15° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |
| 1604 | 15° | 71,6000 | 25,3680 | 96,9680 | 1,0771 |
| 1605 | 15° | 71,6000 | 25,3690 | 96,9690 | 1,0771 |
| 1701 | 16° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |
| 1702 | 16° | 67,4100 | 25,2760 | 92,6860 | 1,0246 |
| 1703 | 16° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |
| 1704 | 16° | 71,6000 | 25,3680 | 96,9680 | 1,0771 |
| 1705 | 16° | 71,6000 | 25,3690 | 96,9690 | 1,0771 |
| 1801 | 17° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |
| 1802 | 17° | 67,4100 | 25,2760 | 92,6860 | 1,0246 |
| 1803 | 17° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |
| 1804 | 17° | 71,6000 | 25,3680 | 96,9680 | 1,0771 |
| 1805 | 17° | 71,6000 | 25,3690 | 96,9690 | 1,0771 |
| 1901 | 18° | 70,7200 | 25,3610 | 96,0810 | 1,0661 |

- segue folha 02 verso -

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC**  
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0077295-79

continuação da MATRÍCULA nº 77.295 - Registro Geral

folha 02 verso

|                |           |                   |               |               |                |
|----------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|----------------|
| 1902           | 18º       | 67,4100           | 25,2760       | 92,6860       | 1,0246         |
| 1903           | 18º       | 70,7200           | 25,3610       | 96,0810       | 1,0661         |
| 1904           | 18º       | 71,6000           | 25,3680       | 96,9680       | 1,0771         |
| 1905           | 18º       | 71,6000           | 25,3690       | 96,9690       | 1,0771         |
| vaga comercial | pavimento | área privativa m² | área comum m² | área total m² | fração ideal % |
| 01             | 1º        | 12,5000           | 1,8160        | 14,3160       | 0,0897         |
| 02             | 1º        | 12,5000           | 1,8160        | 14,3160       | 0,0897         |
| 03             | 1º        | 12,5000           | 1,8160        | 14,3160       | 0,0897         |
| 04             | 1º        | 12,5000           | 1,8170        | 14,3170       | 0,0897         |
| vaga           | pavimento | área privativa m² | área comum m² | área total m² | fração ideal % |
| 01             | 1º        | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 02             | 1º        | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 03             | 1º        | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 04             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 05             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 06             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 07             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 08             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 09             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 10             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 11             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 12             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 13             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 14             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 15             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 16             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 17             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 18             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 19             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 20             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 21             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 22             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 23             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 24             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 25             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 26             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 27             | mez/1º    | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 28             | 2º        | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 29             | 2º        | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 30             | 2º        | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |
| 31             | 2º        | 12,5000           | 20,4970       | 32,9970       | 0,2068         |

- segue folha 03 -

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC**  
Guilherme Valente - Registrador



CNM: 150433.2.0077295-79



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Poder Judiciário - Comarca de Itapema  
Ofício de Registro de Imóveis  
Instalado em 28/02/2000

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 03

|    |        |         |         |         |        |
|----|--------|---------|---------|---------|--------|
| 32 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 33 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 34 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 35 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 36 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 37 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 38 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 39 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 40 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 41 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 42 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 43 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 44 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 45 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 46 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 47 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 48 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 49 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 50 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 51 | 2º     | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 52 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 53 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 54 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 55 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 56 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 57 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 58 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 59 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 60 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 61 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 62 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 63 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |

- segue folha 03 verso -

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC**  
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0077295-79

continuação da MATRÍCULA nº 77.295 - Registro Geral

folha 03 verso

|    |        |         |         |         |        |
|----|--------|---------|---------|---------|--------|
| 64 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 65 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 66 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 67 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 68 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 69 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 70 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 71 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 72 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 73 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 74 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |
| 75 | mez/2º | 12,5000 | 20,4970 | 32,9970 | 0,2068 |

As unidades somam área privativa de 6624,35m², área comum de 3454,1200m² e área construída de 10.078,4700m², perfazendo 100% da fração ideal do terreno que possui área de 810,00m². ÁREAS DE USO COMUM: constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e expressamente enumeradas no parágrafo 2º do artigo 1.331 do Código Civil: o terreno, as fundações, baldrame, estrutura de concreto armado, paredes externas e internas que dividem as unidades, os telhados, hall de entrada, escadarias, interfones, antenas de TV, motores, muros, reservatórios d'água, quadro de medidores de eletricidades, os cabos e fios de alimentação principal de eletricidade, o sistema de esgoto principal, calhas e condutores, lixeira, central de gás e tudo aquilo que por sua natureza e destinação, seja de fim proveitoso e comum a todos os coproprietários. PRAZO DE CARÊNCIA: 180 dias. Custo global da construção: R\$ 21.009.035,07 (cálculo de julho/2023). Foram apresentados os documentos exigidos no art. 32 da Lei 4.591/64. Protocolo nº 134.363, de 18/09/2023. Emolumentos: R\$ 3.185,74. Selo de fiscalização: GUL62363-UIBG, Valor do FRJ: 724,11 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

Av-3-77.295. Itapema, 30 de outubro de 2023.

**INSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.**

Conforme requerimento datado de 17/10/2023, fica instituído o regime de afetação sobre o conjunto de bens vinculados a incorporação do Edifício MARTINIQUE RESIDENCE, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei Federal nº 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei Federal nº 10.931/04. VALOR: declarado pelo interessado, considerado como base de cálculo de emolumentos: R\$ 21.009.035,07. Protocolo nº 135.228, de 18/10/2023. Emolumentos: R\$ 807,69. Selo de fiscalização: GUL67112-AVT2, Valor do FRJ: 183,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

**EM BRANCO**  
**A PARTIR DESTA LINHA**

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC**  
Guilherme Valente - Registrador

- Continuação da Matrícula 77.295 do Livro nº 2 -

**- INTEIRO TEOR -**

**CERTIFICO** que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.  
Itapema/SC, 31/10/2023 - 13:55:28

*Suelin Myszka*

- ☐ Leticia Rafaela dos Santos - Escrevente
- ☐ Bianca Gabriela Carpes - Escrevente
- ☐ Marian Antunes dos Santos Neves - Escrevente
- ☒ Suelin Luana Jung Myszka - Escrevente
- ☐ Tainara Fernanda Lottermann Martins - Escrevente
- ☐ Franciele Paula dos Santos Marinho - Escrevente
- ☐ Marcos Jardel Gomes - Escrevente
- ☐ Pedro Lucio Costa Borges - Escrevente
- ☐ Luciana de Araújo - Escrevente



**Validade de 30 dias**

|                |          |
|----------------|----------|
| Emolumentos:   | R\$ 0,00 |
| Valor do FRJ*: | R\$ 0,00 |
| Valor do ISS:  | R\$ 0,00 |
| Total:         | R\$ 0,00 |

\*FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.