



AGROPECUÁRIA CANOA MIRIM S.A.

CNPJ 03.969.195/0001-70 – NIRE 43 3 0004355 0

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento as disposições legais e estatutárias, vimos submeter a apreciação e exame de V. Sas, as demonstrações contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Permanecemos a disposição para quaisquer informações e esclarecimentos julgados necessários. Santa Vitória do Palmar, 19 de Março de 2024. À DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL – R\$

	31/12/23	31/12/22	PASSIVO E PATRIM. LÍQUIDO	31/12/23	31/12/22
ATIVO CIRCULANTE	149.457.778,11	135.465.470,94	CIRCULANTE	81.543.400,06	124.409.879,01
Caixas e Bancos	1.984.999,07	3.447.346,84	Fornecedores	20.080.376,49	9.816.616,66
Clientes	5.631.519,34	2.109.287,72	Consórcios	1.833.424,82	1.581.889,97
Impostos a Recuperar (NE 04)	7.291.715,87	5.071.357,69	Instituições Financeiras (NE 10)	41.118.400,00	87.192.843,72
Estoque (NE 05)	109.635.113,25	111.291.651,68	Obrigações Sociais e Fiscais	2.487.637,15	2.289.525,84
Outros Créditos (NE 06)	24.914.340,58	13.545.827,01	Dividendos a Pagar	0,00	56.073,62
			Adiantamento de Clientes	120.614,28	9.306.624,52
			Dividendos Propostos	11.503.458,92	9.212.282,39
NÃO CIRCULANTE	281.109.102,41	220.558.919,24	Outros Débitos (NE 11)	4.399.448,40	4.954.116,29
Realizável a Longo Prazo	27.027.555,41	23.620.315,78	NÃO CIRCULANTE	172.285.426,50	96.294.193,68
Outros Créditos (NE 07)	2.027.555,41	23.620.315,78	Instituições Financeiras (NE 10)	155.094.502,96	80.603.442,52
Investimentos	26.898.198,75	18.687.336,19	Consórcios	4.612.249,29	2.066.579,69
Em Controlada (NE 08)	26.166.697,41	17.981.531,92	Partes Relacionadas	381.070,91	393.580,02
Em Outras Sociedades	731.501,34	706.804,27	Obrigações Sociais e Fiscais (NE 12)	7.958.979,49	7.958.979,49
Imobilizado (NE 09)	227.183.348,25	178.251.267,27	Outros Débitos (NE 13)	238.623,85	5.271.611,96
Custo Corrigido	270.912.816,37	213.132.620,37	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	176.338.053,96	135.320.323,49
Depreciações e Amortizações	(43.729.468,12)	(34.881.353,10)	Capital Social (NE 14)	56.305.335,31	56.305.335,31
			Reserva Legal	8.346.695,65	5.924.914,83
			Reserva de Lucros	116.407.583,35	77.411.633,70
			Ações em Tesouraria	(4.321.560,35)	(4.321.560,35)
TOTAL DO ATIVO	430.566.880,52	356.024.390,18	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	430.566.880,52	356.024.390,18

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – R\$

Movimento	Reserva de Lucros		Lucros ou Prejuízos Acumulados		Ações em Tesourarias		Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva p/ Aum. Capital				
31/12/2021	56.305.335,31	3.985.486,96	49.807.742,65	0,00	(4.321.560,35)	105.777.004,57	
Ajustes Participação Societárias	-	-	(32.956,12)	-	-	(32.956,12)	
Destinações AGO/AGE	-	-	-	-	-	0,00	
Lucro Líquido do Exercício	-	-	38.788.557,43	-	-	38.788.557,43	
Reserva Legal	-	1.939.427,87	(1.939.427,87)	-	-	0,00	
Dividendos Propostos	-	0,00	(9.212.282,39)	-	-	(9.212.282,39)	
Reserva plauimento de Capital	-	0,00	38.788.557,43	-	-	38.788.557,43	
31/12/2022	56.305.335,31	5.924.914,83	77.411.633,70	0,00	(4.321.560,35)	135.320.323,49	
Ajustes Participação Societárias	-	-	4.485.572,88	-	-	4.485.572,88	
Destinações AGO/AGE	-	-	-	-	-	0,00	
Lucro Líquido do Exercício	-	-	48.435.616,51	-	-	48.435.616,51	
Reserva Legal	-	2.421.780,82	(2.421.780,82)	-	-	0,00	
Dividendos Propostos	-	0,00	(11.503.458,92)	-	-	(11.503.458,92)	
Reserva plauimento de Capital	-	0,00	48.435.616,51	-	-	48.435.616,51	
31/12/2023	56.305.335,31	8.346.695,65	116.407.583,35	0,00	(4.321.560,35)	176.738.053,96	

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – R\$

01. Contexto Operacional: A atividade preponderante da Companhia reside na exploração agrícola e pecuária em toda sua extensão, bem como participar em outras sociedades.

02. Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância as disposições contidas na Lei das Sociedades Anônimas e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

03. Principais Práticas Contábeis: As principais práticas adotadas no preparo das demonstrações contábeis são as seguintes: a) Foi efetuada análise específica quanto à necessidade ou não aplicação do procedimento de Ajuste a Valor Presente nos ativos e passivos de curto prazo, não sendo apurado nenhum efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção deste procedimento. b) As disponibilidades estão representadas por dinheiro em caixa e depósitos bancários. c) Não foi constituída a provisão para crédito de liquidação duvidosa em função de não ter sido considerada necessária. d) Os estoques de pecuária estão avaliados ao preço de mercado, o arroz em casca está avaliado ao custo de produção, os insumos e os produtos em armazenamento, pelo custo de aquisição e as lavoras em formação, custos incorridos a data de encerramento do exercício. e) O investimento em empresa controlada está avaliado pelo método da equivalência patrimonial. f) O imobilizado está registrado pelo valor histórico ou reavaliado corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. Não foram identificadas situações que indiquem que os ativos imobilizados estejam registrados contabilmente por um valor superior aquele possível de ser recuperado por uso ou por venda. g) Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos. h) Na preparação das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis da Companhia incluem, portanto, estimativas referentes a provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados podem apresentar variações. i) Os financiamentos estão apresentados pelo principal acesso ao financiamento, exceto quando se trata de financiamentos incorridos até a data do balanço. j) Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias. k) As receitas, custos e despesas são reconhecidos observando-se o regime de competência. l) As demais práticas contábeis adotadas estão divulgadas em conjunto com as notas explicativas.

04. Impostos a Recuperar: Do montante de R\$ 7.291.715,87 o valor de R\$ 6.294.060,51 refere-se a PIS e COFINS, R\$ 708.950,05 refere-se a IRPJ e CSLL, R\$ 290.104,54 refere-se a ICMS.

05. Estoques: Os estoques estão assim representados:

	31/12/2023	31/12/2022
Produtos Agrícolas	5.724.499,73	7.950.664,21
Pecuária	25.209.611,00	27.492.746,00
Insumos e Materiais de Manut.	61.337.705,35	9.695.475,63
Lavoura em Formação	16.267.297,17	16.152.765,84
Totais	109.635.113,25	111.291.651,68

06. Outros Créditos (Curto Prazo): Do montante de R\$ 24.914.340,58, R\$ 132.996,51 refere-se aos Dividendos da Companhia Tiaraju Empreendimento Ltda., R\$ 233.330,00 refere-se a venda de máquinas e Equipamentos, R\$ 724.390,00 refere-se a venda de Semente de Arroz, R\$ 20.902.069,69 refere-se a adiantamentos de Fornecedores, R\$ 300.000,00 refere-se Contrato Green Next Automação Ltda., R\$ 1.247.521,26 refere-se a partes relacionadas com a CM Agropecuária s/a, R\$ 922.559,24 refere-se Crédito Energia Cee Equatorial e R\$ 451.363,88 de outras operações.

07. Outros Créditos (Longo Prazo): Do montante de R\$ 27.027.555,41 sendo R\$ 12.828.860,81 refere-se a crédito junto a On Line Sociedade de Fomento Mercantil, R\$ 7.056.173,20 corresponde a créditos junto ao Banco do Brasil, R\$ 170.397,14 refere-se a crédito junto a Consórcios, R\$ 191.520,65 refere-se a adiantamentos para aquisição de terras, R\$ 6.238.544,87 refere-se a encargos financeiros a apropriar e, os restantes R\$ 542.058,74 correspondem a diversos devedores.

08. Investimento em Controlada: Participação no capital da Companhia Tiaraju de Empreendimentos, decorrente da titularidade de 1.148.267 ações, sendo 957.550 ordinárias e 190.717 preferenciais. O investimento foi avaliado pelo método da equivalência patrimonial com base em balanço preparado pela referida empresa, cuja posição e efeitos em relação à investidora foram os seguintes:

	31/12/2023	31/12/2022
Patrimônio Líquido da Investida	13.344.614,96	6.429.448,46
% de Participação da Investidora	64,24432%	64,24432%
Participação Patrimônio Líq. Investida	8.573.157,14	4.130.555,44
Ajuste Equivalência Patrimonial	4.442.601,70	44.356,38

Participação no Capital da Empresa CM Agropecuária s/a, de Capital Fechado, Subsidiária Integral 100%. O investimento foi avaliado pelo método da equivalência patrimonial com base em balanço preparado pela referida empresa, cuja posição e efeitos em relação à investidora foram os seguintes:

	31/12/2023	31/12/2022
Patrimônio Líquido da Investida	13.850.976,48	8.705.140,96
- Ano anterior	100,00000%	100,00000%
% de Participação da Investidora	100,00000%	100,00000%
Participação Patrimônio Líquido Investida	13.850.976,48	8.705.140,96
- Ano anterior	13.850.976,48	8.705.140,96
(+) Resultado da Investida (R\$)	4.990.085,05	6.861.114,02
(-) Dividendos Propostos Estatutários 25%	(1.247.521,26)	(1.715.278,50)
Participação Patrimônio Líquido Investida	17.593.540,27	13.850.976,48

09. Imobilizado: A composição do imobilizado é a que segue:

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO – R\$

	31/12/23	31/12/22
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	233.048.229,71	198.538.477,25
Recitas com Agricultura e Pecuária	232.941.060,51	197.917.149,84
Outras Recitas	207.169,90	627.327,41
DEDUÇÕES DAS RECEITAS	(2.611.154,13)	(3.306.483,88)
Impostos e Devoluções	(2.611.154,13)	(3.306.483,88)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	230.437.075,58	195.231.993,37
CUSTO PRODUTOS VENDIDOS	(144.711.431,79)	(137.469.414,46)
LUCRO BRUTO	85.725.643,79	57.762.578,91
DESPESAS OPERACIONAIS	(42.160.741,13)	(25.809.042,75)
Administrativas	(11.337.343,12)	(8.239.523,50)
Adm - P&D (Lei 11.196/2005)	(12.908.504,79)	(16.454.362,21)
Tributárias	(436.529,33)	(622.001,48)
Financeiras Líquida	(19.771.283,56)	(1.860.381,64)
Outras Despesas	(3.016.065,34)	(2.044.522,97)
Outras Receitas	5.308.985,01	3.411.749,05
LUCRO/PREJUÍZO PART. CONTROLADA	43.564.912,66	6.962.507,46
LUCRO LÍQUIDO	48.512.016,53	38.916.043,62
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIB. SOCIAL	(76.400,02)	(127.486,49)
LUCRO DO EXERCÍCIO	48.435.616,51	38.788.557,43
LUCRO POR LOTE DE 1000 AÇÕES	876,40	701,84

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO – R\$

	31/12/23	31/12/22
Fluxos de Caixa das Ativ. Operacionais	64.856.782,25	50.616.481,49
Lucro Líquido do Exercício	48.435.616,51	38.788.557,43
Ajustes por:		
Depreciações e Amortizações	10.298.479,83	8.130.585,02
Lucro/Prejuízo Equivalência Patrimonial	(4.947.117,37)	(6.962.507,46)
Gainho na Alien. de Bens Ativo Permanente	(367.501,34)	(102.515,23)
Ajuste Participação Societária	(4.485.572,88)	32.956,12
Encargos sobre Emprést. e Financiamentos	15.922.874,50	10.731.405,61
Aumento (Redução) de Ativos e Passivos	(17.951.765,48)	(7.500.193,83)
Contas a Receber de Clientes	(3.522.231,62)	840.636,11
Impostos a Recuperar	(2.220.358,18)	(572.190,15)
Estoques	1.656.538,43	(25.692.578,80)
Outros Ativos	(13.854.019,01)	(3.011.038,39)
Fornecedores	10.263.859,63	4.529.387,01
Obrigações Sociais e Fiscais	193.111,31	514.494,24
Adiantamento de Clientes	(9.186.010,24)	9.226.108,42
Outros Passivos	(1.587.656,00)	6.234.972,73
Caixa Líquido das Ativ. Operacionais	46.905.016,77	42.788.282,66
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	(54.377.466,09)	(36.842.890,68)
Aquisição de Ativo Permanente	(60.982.153,73)	(38.777.934,57)
Vendas do Ativo Permanente	6.614.667,64	1.935.043,88
Fluxo de Caixa das Ativ. de Financiamentos	6.010.121,55	(3.561.412,48)
Captação de Empréstimos e Financiamentos	173.280.648,81	170.897.040,34
Amortização de Emprést. e Financiamentos	(100.786.866,59)	(168.494.163,21)
Consórcios	2.787.204,45	(248.389,23)
Partes Relacionadas	(12.509,11)	13.505,42
Dividendos Pagos	(9.268.356,01)	(5.729.396,80)
Aumento (Redução) Caixa e Equiv. de Caixa	(1.462.347,77)	2.383.979,49
Caixa e Equiv. Caixa - Início do Exercício	3.447.346,84	1.063.367,35
Caixa e Equiv. Caixa - Final do Exercício	1.984.999,07	3.447.346,84

	Taxa Anual Deprec.	31/12/2023	31/12/2022
Terras		80.230.845,77	80.235.177,05
Berfeitorias	4,00%	15.833.025,37	15.690.525,37
Veículos	10,0%	8.164.536,06	6.097.281,36
Máquinas e Equipamentos	6,67%	94.253.692,56	64.278.413,99
Equip. e Proc. dados	20,0%	339.763,27	339.763,27
Móveis e Utensílios	10,0%	40.429,26	40.429,26
Máquinas Mot. e Instalações	10,0%	38.385.575,57	35.349.069,13
Motores e Bombas	5,00%	6.563.663,27	6.180.683,27
Outros Bens	6,67%	1.325.037,21	1.278.958,45
Consórcios		2.494.711,40	1.760.911,40
Construção em Andamento		23.291.536,63	1.881.407,38
Custo Reavaliado	-	270.912.816,37	213.132.620,37
Depreciação Acumulada	-	(43.729.468,12)	(34.881.353,10)
Valor Residual	-	227.183.348,25	178.251.267,27

As aquisições do exercício somaram R\$ 65.598.708,05 (R\$ 56.598.003,39 em 2022), as baixas foram de R\$ 1.450.364,31 (R\$ 1.407.114,43 em 2022) e as depreciações montaram R\$ 10.298.479,83 (R\$ 8.130.585,02 em 2022).

10. Instituições Financeiras (Curto e Longo Prazo):

Esses compromissos estão assim resumidos:

Modalidades	31/12/2023		31/12/2022	
	Curto Prazo	Longo Prazo	Curto Prazo	Longo Prazo
Capital de Giro	10.850.870,00	54.895.650,15	69.775.226,04	42.825.181,96
Custeio	22.298.767,63	74.461.535,63	11.380.289,02	8.078.152,29