

O SICOOB NOVOS CAMPOS, CNPJ: 78.862.083/0001-15, faz saber que a Plataforma Online de Vendas Públicas [www.LeiloeiroPublico.com.br](http://www.LeiloeiroPublico.com.br) através do Assistente Técnico, Rodolfo Schöntag, Matrícula AARC/263 realizará Leilões Extrajudiciais e Notificações nos termos da Lei 9.514/1997, exclusivamente Online.

### Imóvel Rural 110.896,70 m<sup>2</sup> em São José do Cerrito (SC)

**Matrícula 4.989 (2º ORI – Lages (SC)):** Na gleba de terras composta de campos e matos, com a área superficial de 443.586,83 m<sup>2</sup>, parte de uma área maior. Valor para eventual exercício do Direito de Preferência: Em referência do item 14 deste Edital deverá ser considerado o valor de R\$ 24.815,76 pelo antigo Devedor Fiduciante. Av.11/4.989 de 17/09/2024: Consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da fiduciária Sicoob Novos Campos. **Em desfavor dos Devedores, Garantidores, Intervenientes, Ocupantes, Representantes: JOCENAIRA O\*\*\* K\*\*\*, CPF: \*\*2.\*\*2.\*\*9-75.**

FOLHA DA SERRA EDITORA E PUBLICIDADE LTDA. 19331278000187

Autenticado de forma digital por FOLHA DA SERRA EDITORA E PUBLICIDADE LTDA. 19331278000187 Data: 2024.11.14 14:32:17 -0300

**1ª Data: 09/12/2024 | 17h**

**2ª Data: 18/12/2024 | 17h**

Lance Mínimo R\$ 1ª Data Formal

**320.000,00\***

Lance Mínimo R\$ 2ª Data Formal

**160.000,00\***

